ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1623625

ნომერი: AR1268639

თარიღი : 26.11.2014

გაცემის თარიღი : 03.12.2014

გაცნობის თარიღი : 03.12.2014

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გ. გულუას ქუჩის დასაწყისში ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მამუკა კაპანაძე პ/ნ 01029014924
- თბილისი მოსკოვის გამზ. N 33 კორ. 4 ბ. 11

ნომენკლატურა :

- ქალაქგეგმარება
- ქალაქგეგმარებითი დასკვნა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, "დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 08 ივლისის N1-1/1254 ბრძანების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი AR1268639 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქალაქგეგმარებით დასკვნას მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.18.05.001.035) სამშენებლოდ განვითარებასთან და შესაძლო შეზღუდვებთან დაკავშირებით. პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

თქვენს დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის გაცემული სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში რაიმე სახის ცვლილებისთვის, საჭიროა საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ცვლილებაზე. რისთვისაც განაცხადი უნდა შეავსოთ ჩვენი სამსახურის ვებ.გვერდზე, კერძოდ: http://tas.ge/, აირჩიოთ ელექტრონული განცხადებები, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

აქვე გაცნობებთ, რომ სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება რეგულირდება ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის გადაწყვეტილება #4-13 ,,ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები”-ს #34. მუხლის თანახმად. ასევე გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე ვრცელდება განსაკუთრებული სამშენებლო რეგულირების ზონა, სადაც განსაკუთრებული ყურადღება ექცევა არქიტექტურული ობიექტების იერსახეს.

დამატებით მოგახსენებთ, რომ მოცემულ საკადასტრო ერთეულზე, მიმდებარე მიწის ნაკვეთთებთან, ჩვენს ხელთ არსებული მონაცემებით გადაფარვა არ ფიქსირდება. ასევე გაცნობებთ, რომ ტერიტორიიის ნაწილი 51 კვ.მ დატვირთულია სერვიტუტით. ხოლო რაც შეეხება თქვენს დაინტრესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სიმაღლის განსაზღვრას, აღნიშნული უნდა განხორციელდეს, გულუას ქუჩის მხრიდან.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.