ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1623645

ნომერი: AR1268824

თარიღი : 30.11.2014

გაცემის თარიღი : 04.12.2014

გაცნობის თარიღი : 04.12.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა იუმაშევი , N 23 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვიქტორ კვიტატიანი პ/ნ 01024018243
- თბილისი საბურთალოს ქ. N 59"ბ" ბ. 54

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 4 მ-მდე სიმაღლის მქონე ღობე
  ახალი მშენებლობა
- ღანდშაფტური მშენებლობა
  ახალი მშენებლობა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ: იმისათვის, რომ სამსახურმა შეძლოს თქვენი საკითხის ხელახლა განხილვა და შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღება, საჭიროა გაითვალისწინოთ შემდეგი:.

- ვინაიდან მიწის ნაკვეთის ნაწილი დატვირთულია სერვიტუტით, სადაც მშენებლობა დაუშვებელია. ასევე სერვიტუტით დატვირთულ ტერიტორიაზე ფიქსირდება N 01.01.430 სააქციო საზოგადოება თელასის საჰაერო ხაზი სამგორი და ასევე N01.01.034 შ.პ.ს. "ყაზგაზ –თბილისი"–ს გაზმომარაგების მილი, რომელიც ასევე ემიჯნება მიწის ნაკვეთს მთელს სიგრძეზე ჩრდილოეთის მხრიდან. პირველ რიგში უნდა წარმოადგინოთ საკადასტრო გეგმა მასზე სერვიტუტისგან თავისუფალ ტერიტორიაზე საპროექტო ღობის დატანით და საჭიროების შემთხვევაში წარმოსადგენი იქნება შესაბამისი ხაზოვანი ნაგებობებისს მესაკუთრეების თანხმობები დამოწმებული შესაბამისი წესით, ხოლო რაც შეეხება ქ. თბილისის მინიციპალიტეტის თვითმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ბორდიურის მოსაწყობად წარმოადგენილი იქნას ქონების მართვის სააგენტოს თანხმობა რაც შესაძლებელია აიტვირთოს „ფაილის მიმაგრება ველში“;

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.