ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1795547

ნომერი: AR1270111

თარიღი : 14.01.2015

გაცემის თარიღი : 21.03.2015

გაცნობის თარიღი : 21.03.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ადამ მიცკევიჩი , N 25ბ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან მარშანია პ/ნ 01009003969
- თბილისი, მიცკევიჩის ქ. #25ბ

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1/300
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.05.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი "ბ"
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა ქევხიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სტუდია არსი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205210136

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ზიმო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211338015
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ კიკნაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008000479

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5586.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1465.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17681.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10173.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1860.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2182.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1107.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 102.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2254.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 68625.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 61386.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7239.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 49.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 46.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A ბლოკი 805 კ1= 0.1 B ბლ. 1523.0 კ1=0.3 ჯამში კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A ბლოკი 5794 კ2=1.0 B ბლ. 14720.1 კ2=2.6 ჯამში კ2=3.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A ბლოკი 202 კ3= 0.04 B ბლ. 430.0 კ3=0.07 ჯამში კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/923
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.05.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/923
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.04.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების

კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში);
.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : თქვენს მიერ მითითებული კ2 კოეფიციენტი აჭარბებს მომატებულს (წარმოდგენილ კ2 კოეფიციენტის განმარტებით ბარათში მითითებულ მომატებულ კ2 კოეფიციენტს) საჭიროა აღნიშნული გადაამოწმოთ და გაასწოროთ;

2. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ა–დ ღერძებში დაიტანეთ მანძილები ღიობებიდან (და არა კედლებიდან) საკადასტრო საზღვრებამდე (საკადასტრო საზღვარი დაიტანეთ ყველა გეგმაზე - ხაზის სახით - გასქელების გარეშე), საჭიროების შემთხვევაში წარმოადგინეთ მომიჯნავე მიწის მესაკუთრეების თანხმობა ზემოთაღნიშნულთან დაკავშირებით. გეგმები და ჭრილები მოსაყვანია ერთმანეთთან შესაბამისობაში;

3. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზის შესაბამისად;

"ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: ვინაიდან ამ ეტაპზე წარმოდგენილი მასალიდან გამომდინარე მოწყობილია კორექტირებით გათვალისწინებული ანტრესოლები (თქვენივე განმარტებითი ბარათის შესაბამისად კორექტირება გულისხმობს ანტრესოლის მოწყობას), ხოლო თქვენს მიერ ატვირთულ ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემულ აქტში არ ფიქსირდება აღნიშნულის თაობაზე, საჭიროა წარმოადგინოთ ახალი ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დადგენილება დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის თაობაზე და შესაბამისად დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი; ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნული სამშენებლო სამუშაოების ჩატარებული ჯერ არ არის, საჭიროა ასახოთ კალენდარულ გრაფიკში;

შესაბამის ველებში საჭიროა ატვირთოთ გასწორებული კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის განმარტებითი ბარათი;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.