ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1624558

ნომერი: AR1270229

თარიღი : 03.12.2014

გაცემის თარიღი : 04.12.2014

გაცნობის თარიღი : 09.12.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , ქუჩა დიდგორი , N 15 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავით სარდლიშვილი პ/ნ 31001002152
- მცხეთა ს. ლისი

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. ,,უტა+,, კოდი: 404964240

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- სავაჭრო ობიექტები
  - მაღაზია

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1663.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის

24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი 2014 წლის 3 დეკემბრის #AR1270229 განცხადების პასუხად gacnobebT, rom საკადასტრო გეგმით #01.72.14.020.123 მიწის ნაკვეთი მდებარეობს საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) სადაც მოქმედებს შემდეგნაირი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები:

სზ–3

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) – 0,5;
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2) – 0.8
მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) – 0,3

საკადასტრო გეგმის მონაცემებით აღნშნულ მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების კოეფიციენტის მიხედვით უკვე გადაჭარბებულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლო რესურსი, გამომდინარე აქედან არსებული შენობა–ნაგებობის რეკონსტრუქციისთვის უნდა წარმოადგინოთ შესაბამისი დასაბუთება, დააზუსტოთ მოთხოვნა თუ რა იგულისხმება რეკონსტრუქციაში და თუ რამდენი იქნება რეკონსტრუქციის შემდგომ განაშენიანების კ–1 კოეფიციენტი. განაშენიანების კ–1 კოეფიციენტის მომატების საკითხს განიხილას „ქ. თბილისის ტერიტორიების განაშენიანებისა და გამოყენების პირობების საკითხთა კომისია“, რომლის წევრთა რეკომენდაციების შესაბამისად სამსახური მიიღებს გადაწყვეტილებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.