ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1664961

ნომერი: AR1270530

თარიღი : 04.12.2014

გაცემის თარიღი : 05.01.2015

გაცნობის თარიღი : 07.01.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მტკვრის მარცხენა სანაპირო , ქსნის ქუჩისკენ მიმავალ გზასა და რკინიგზას შორის (ნაკვეთი 39/061);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით დანელია პ/ნ 01023002374
- Peiqrebi 12

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1603105
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.12.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსერვისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ილია ხავთასი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404920216

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "პრიმა სერვისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400002484
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით დანელია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023002374

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 600.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 270.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 599.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 546.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 22.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 30.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1934.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1920.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 14.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.05
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 270 მ2 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : - - -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 70 მ2 კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად განმეორებით ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან საპროექტო ობიექტი თავისი ფუნქციით წარმოადგენს მრავალფუნქციურს (კომერციული, ავტოსერვისი) და გაპიც გაცემულია შესაბამისად, საჭიროა ისარგებლოთ ნომენკლატურის ცვლილებით უფლებით და აირჩიოთ საპროექტო ობიექტის ფუნქცია სწორად.
2. სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მიუთითეთ გაპის შესაბამისად - მრავალფუნქციური შენობა (კომერციული, ავტოტექმომსახურება);
3. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: არ შეესაბამება თქვენს მიერ ვექტორულ ფაილში დატანილ კროკს (აღნიშნულში იანგარიშება ღობეებიც);
4. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: დამატებით ატვირთეთ გენ-გეგმა, სიმაღლის განსაზღვრის ადგილის, ქუჩის სრული სიგანის და ღერძულა ხაზიდან საკადასტრომდე დაშორების მანძილების დატანით;
5. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი; საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე გადის ხაზოვანი ნაგებობები საჭიროა დამატებით ატვირთოთ მათი მესაკუთრეების შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობები ჩასატარებელ სამუშაოებზე; საპროექტო გადახურვაზე დაიტანეთ წყალშემკრები მილები;
6. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: ატვირთული ტექნიკური პირობის თანახმად

საპროექტო ტერიტორიაზე გაედინება ხაზოვანი ნაგებობები, რომელთა მიმართაც დაცული უნდა იქნას შესაბამისი ნორმები, გამომდინარე ზემოაღნიშნულიდან წარმოსადგენია ხაზოვანი ნაგებობების მესაკუთრეთა თანხმობები წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით მშენებლობის განხორციელებაზე, მათ შორის დამოწმებული გენგეგმის სახითაც (შესაბამისი ექსპლიკაციების და ზომების დატანით).

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კილომეტრი #6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.