ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1645016

ნომერი: AR1271236

თარიღი : 07.12.2014

გაცემის თარიღი : 16.12.2014

გაცნობის თარიღი : 16.12.2014

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ალექსანდრე ყაზბეგის , N 36ა-39ა , ნაკვ.40/302 / ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 34 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- რევაზ ტყემალაძე პ/ნ 01024004230
- ჭავჭავაძის 12

ნომენკლატურა :

- მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1419288
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.08.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მიწისქვეშა ავტოფარეხი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ტყემალაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: 405023308

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სბ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405039042
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აბესალომ თავბერიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008013683

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 215.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 123.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 111.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 111.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 371.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 371.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 91.1/215=1.69=0.4 კ3=0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1438821
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.08.2014

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად განმეორებით ატვირთული დოკუმენტაცია და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ: წარმოდგენილი ნახაზებიდანაც ჩანს, რომ საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი და მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი წარმოადგენს კონსტრუქციულად და სივრცობრივად ერთ შენობას, ასეთ შემთხვევაში კი წარმოდგენილი პროექტი შეთანხმებული ავტოსადგომისგან დამოუკიდებელ შენობად ვერ განიხილება. აღნიშნულის გათვალისწინებით მიწის ნაკვეთები საჭიროებს ერთ საკადასტრო ერთეულად გაერთიანებას, შესაბამისი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების აღებას და ერთიან პროექტად შეთანხმებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კილომეტრი #6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.