ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1636033

ნომერი: AR1271371

თარიღი : 08.12.2014

გაცემის თარიღი : 11.12.2014

გაცნობის თარიღი : 18.12.2014

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი დავით აღმაშენებელი , N 67 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნინო ჯაჯანაშვილი პ/ნ 01017022563
- თბილისი ალ.გრიბოედოვის ქ. N 27

ორგანიზაცია:
- შპს სითი ინვესტი კოდი: 205214098

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1337570
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თენგიზ კვანტალიანი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "109 გრადუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405061016

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს სითი ინვესტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205214098
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნინო ჯაჯანაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017022563

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1604.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1021.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5386.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 30.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 318.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 235.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 276.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 155.3
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 99.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1377.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 487.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20291.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15837.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4454.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1021.6 მ2, კ1=0.64
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4532.4 მ2. კ2=2.83
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 163.6 მ2, კ3=0.10
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 2406.0

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი ელტრონული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილიში, (სექტორი ჩუღურეთი) დავით აღმაშენებლის გამზირი N67–ში, სასტუმროს პროექტის შეთანხმებას და და მშენებლობის ნებართვის გაცემას.
გაცნობებთ, რომ . "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად, მშენებლობის ნებართვა გაიცემა სამ სტადიად (პირველი სტადია – მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება; მეორე სტადია – არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება; მესამე სტადია – მშენებლობის ნებართვის გაცემა). მხოლოდ წინა სტადიით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული წარმოების დასრულებისა და დადებითი ადმინისტრაციულ – სამართლებრივი აქტის გამოცემის შემდეგ შეუძლია ნებართვის მაძიებელს მოითხოვოს შემდეგი სტადიის ადმინისტრაციული წამოების დაწყება.

ვინაიდან საპროექტო სამუშაოები საჭიროებს მშენებლობის ნებართვის პირველი სტადიის გავლას – მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მომზადებას, – საჭიროა დაარეგისტრიროთ განაცხადი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მომზადებაზე.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური ამ ეტაპზე თქვენს მოთხოვნას, ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი N67–ში, სასტუმროს პროექტის შეთანხმებას და და მშენებლობის ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებით ვერ დააკმაყოფილებს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კილომეტრი #6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.