ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1708215

ნომერი: AR1272244

თარიღი : 11.12.2014

გაცემის თარიღი : 30.01.2015

გაცნობის თარიღი : 01.02.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გიორგი ძოწენიძე , N 6 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გიორგი ძოწენიძე , N 6 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დონარა დოლიძე პ/ნ 01010013456
- თბილისი, რამაზ ჩხიკვაძის 8, ბინა 10

ორგანიზაცია:
- შხარა 91 კოდი: 204958554

ნომენკლატურა :

- მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ორგ-2130 1160501
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.11.1991

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნუგზარ სვანიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ამფიონი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205264603

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა. "შხარა-91"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204958554
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დონარა დოლიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010013456

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3590.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 598.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1182.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1182.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4683.49
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4683.49
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1810.2 კვ.მ. 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10051.3 კვ.მ. 2.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 594.2 კვ.მ. 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 614582
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.03.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 614582
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.03.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განმეორებით განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

თქვენს მიერ მითითებული ბრძანების რეკვიზიტებით შეთანხმებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მას შემდგომ სამსახურის 23.06.2014წ. №1345854 გადაწყვეტილებით მოხდა აღნიშნული ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის დარღვევით ნაწარმოები მშენელობის დადასტურება და მის საფუძველზე ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქლაქო სამსახურის მხრიდან ობიექტის ექპსლუატაციაში მიღება; ამის გათვალისწინებით გაურკვეველია თქვენი მხრიდან საკითხის დაყენება 29.03.2013წ. №614582 ბრანებით შეთანხმებული პროექტის კორექტირებაზე, მითუმეტეს, რომ აღნიშნულიბრძანებით

შეთანხმებული პროექტი არ ითვალისწინებდა ცალკე მდგომი ავტოსადგომების მოწყობას.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს თქვენს მიერ მოთხოვნილ საკითხზე საჭიროა ველში –>შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები –> მიუთითოთ იმ ბრძანების რეკვიზიტები, რომლითაც მოხდა ავტოსადგომების პროექტის შეთანხმება. ხოლო იმ შემთხვევაში თუ ტერიტორიაზე არსებული ავტოსადგომები შესაბამისი აქტის საფუძველზე მიღებულია ექსპლუატაციაში და თქვენს მიერ ჩასატარებელი სამუშაოები ითვალისწინებს ცალკე მდგომი ავტოსადგომების მოწყობას არსებული ავტოსადგომებისგან დამოუკიდებლად – აღნიშნული განეკუთვნება ახალ მშენებლობას და საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენაზე და შემდგომ ნომენკლატურაში აირჩიოთ ახალი მშენებლობა და მონიშნოთ პროექტის შეთანმხება და ნებართვის გაცემა.

–გაცნობებთ, თუ არ იქნება სრულად გამოსწორებული დადგენილი ხარვეზები, სამსახური უფლებამოსილია განაცხა დი დატოვოს განუხილველად.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.