ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №119759

ნომერი: AR127300

თარიღი : 30.03.2012

გაცემის თარიღი : 17.04.2012

გაცნობის თარიღი : 14.05.2012

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მაყაშვილი , N 34 , (ნაკვეთი N1/38) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზაზა თარგამაძე პ/ნ 01024023317
- თბილისი კ.მაყაშვილის ქ. N 34 კორ. 2 ბ. 13

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ა/ნ-1213
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.12.2005

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/585
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.03.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვახტანგ მამულაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024023317
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა თარგამაძე

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 679.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 401.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1172.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 126.83
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1420.00=2.09
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 545.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2862.28
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 155.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 458.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 548.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 545=0.8

საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელთაგან ქალაქ თბილისის მერიაში შექმნილი სათათბირო ორგანოს – გაერთიანებული სამეცნიერო–მეთოდური საბჭოს დებულების მე–3 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ" ქვეპუნქტისა და ამავე მუხლის მე–2 პუნქტის ,,ა" ქვეპუნქტის შესაბამისად განაცხადი და თანდართული დოკუმენტაცია განსახილველად წარედგინა საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელთაგან ქალაქ თბილისის მერიაში შექმნილ სათათბირო ორგანოს – გაერთიანებულ სამეცნიერო–მეთოდურ საბჭოს (ოქმი N14. 03.04.2012წ), რომლის დასკვნის საფუძველზეც უარი ეთქვა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, მაყაშვილის ქ. N34–ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის წარმოდგენილ კორექტირებულ პროექტს. (რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნეს შეთანხმებული და საპროექტო გეგმები, ფასადები, რენდერები ერთობლივად, რათა უკეთ მოხდეს საკითხში გარკვევა) სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს გადაწყვეტილება და მიზანშეწონილად მიიჩნია, რომ განმცხადებელს, მოქ. ზ. თარგამაძეს უარი უნდა ეთქვა თხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

უარი ეთქვას მოქ.ზ. თარგამაძეს ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, მაყაშვილის ქ. N34–ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებულ პროექტის წარმოდგენილი ვარიანტის შეთანხმების თაობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.