ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1675607

ნომერი: AR1273523

თარიღი : 29.12.2014

გაცემის თარიღი : 09.01.2015

გაცნობის თარიღი : 16.01.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 34 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნანა მარსაგიშვილი პ/ნ 01001024315
- თბილისი ორხევი თ.ჩანტლაძის ქ. კორ. 22ა ბ. 38

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1104775
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.02.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კომერციული,საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა გოგოჭური
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "DM"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406085258

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ლიკა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204859395
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნანა მარსაგიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001024315

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4110.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 166.45
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 391.12
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 235.04
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 120.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2.52
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 33.06
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1689.39
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1622.18
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 67.21
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 (სსზ-1) = 291.48/1616.96=0.2 კ1 (სზ-1) = 1202.46+166.45=1368.91/2493.2=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 (სსზ-1) = 291.48/1616.96=0.2 კ2 (სზ-1) = 1311.96+466.01=1777.97/2493.2=0.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 (სსზ-1) = 1325.48/1616.96=0.8 კ3 (სზ-1) = 1124.29/2493.2=0.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი: მიუთითეთ სწორად: დადგენილი 1104771, ცვლილება 1208405 (07.04.2014)

2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენგეგმაზე დატანილი საპროექტო შენობის კონტური მოიყვანეთ გეგმებთან შესაბამისობაში. სახურავზე დაიტანეთ წყალსემკრებები. საპროექტო შენობა გამოყავით ფარით ან სქელი კონტურით. დაიტანეთ გარემოს კეთილმოწყობა და გამწვანებული ნაწილი.

3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მიუთითეთ მხოლოდ გამწვანებული ნაწილის ფართობი

4.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: ჭრილებზე და ფასადებზე დაიტანეთ საკადასტრო საზღვრების პროექცია.

5. წარმოადგინეთ ხარისხიანი რეალობასთან მიახლოებული რენდერები და ფოტომონტაჟები მასალებისა და ფერის მითითებით.
6. განაახლეთ იპოთეკარის თანხმობა.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.