ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1675102

ნომერი: AR1273808

თარიღი : 17.12.2014

გაცემის თარიღი : 14.01.2015

გაცნობის თარიღი : 20.01.2015

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გრიშაშვილი , N 29 / ქალაქი თბილისი , გრიშაშვილის ქ. N29-ის მიმდ. ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი ოქრიაშვილი პ/ნ 01511097883
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 5 ბ. 79

ორგანიზაცია:
- შპს სასტუმრო ძველი მეტეხი კოდი: 405045696

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1385459
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.07.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით მახარობლიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."დმ სტუდია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404862038

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."ინვესტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406117330
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ოქრიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01511097883

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 582.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 375.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2213.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 343.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 250.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 88.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 821.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 52.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2314.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1437.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 877.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 375.7/582=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1137.4/582=2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 106/582=0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 657.1

კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ საქართველოს კანონის 41–ე მუხლის პირველი და მეორე პუნქტების მოთხოვნათა დაცვით და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოს შორის 2014 წლის 8 აპრილს გაფორმებული N01 ადმინისტრაციული ხელშეკრულების პირველი მუხლის პირველი პუნქტის "დ" ქვეპუნქტის თანახმად, ქ. თბილისში, გრიშაშვილის ქ. N29 / გრიშაშვილის ქ. N29–ის მიმდ. სასტუმროს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების საკითხი გადაგზავნილ იქნა საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოში და განხილულ იქნა კულტურული მემკვიდრეობის საბჭოს "კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონების სექციის" მიერ, რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც საკითხი განმეორებით უნდა იქნეს წარმოდგენილი: "შეიცვალოს აივნების საპროექტო ფერი ნაკლებად აქტიური ფერით" (საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს 05.01.2015 წლის Nდ/13/12/01 წერილი).

სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს გადაწყვეტილება და მიზანშეწონილად მიიჩნია, რომ განმცხადებელს, მოქ. გიორგი ოქრიაშვილს უარი უნდა ეთქვას თხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

უარი ეთქვას მოქ. გიორგი ოქრიაშვილს ქ. თბილისში, გრიშაშვილის ქ. N29 / გრიშაშვილის ქ. N29–ის მიმდ. სასტუმროს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების თაობაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.