ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1656946

ნომერი: AR1273821

თარიღი : 22.12.2014

გაცემის თარიღი : 01.01.2015

გაცნობის თარიღი : 06.01.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვის , N 31ა , (ნაკვეთი N7/32) / ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 25ა , (ნაკევთი 07/038) / ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 31ა , (ნაკვეთი N7/11} / ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 31ა , (ნაკვეთი N7/30) / ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 25ა , ნაკვეთი 07/043 / ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 25ა , მიმდებარედ , ნაკვეთი 07/045 / ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვის , N 31ა , (ნაკვეთი N7/34) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა რურუა პ/ნ 01001010361
- თბილისი, წინამძღვრიშვილის ქ. #107, ბ.22

ორგანიზაცია:

- შპს ,,ქართული დეველოპერული კომპანია" კოდი: 202351365

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მაჭარაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს. "კარკასი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202178446

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს 'ქართული დეველოპერული კომპანია'
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202351365
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: პაატა რურუა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001010361

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 24697.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 330.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9827.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 4100.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 76.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 5597.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 52.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2032.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1742.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 290.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 330.6/24697=0.01
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9827.4/24697=0.39
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 550.3/24697=0.02

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი არ1273821 ელექტრონული განცხადების პასუხად გაცნობებთ.
.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: ქვედა ველებში მიუთითეთ დადგენილი გაპის რეკვიზიტები.

.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: გაპი გაცემულია საწყობზე, ატვირთული დოკუმენტაციით ირკვევა რომ ხდება არსებული შენობის რეკონსტრუქცია (მიშენება, დაშენება და სხვ), პირველ ეტაპზე სამსახურს განცხადებით უნდა მომართოთ გაცემულ გაპში ცვლილების შეტანის მოთხოვნით, რის შემდეგაც სწორად უნდა შეარჩიოთ ნომერკლატურა. გეძლევათ შესაძლებლობა ისარგებლოთ ღილაკით – ცვლილება ნომერკლატურაში.

.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოსადგენია არსებული ტოპოც, ტერიტორიაზე არსებული ხენარგავების მოჭრის ან მათი გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში წარმოსადგენია თანხმობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან, ზემოთაღნიშნული გასათვალისწინებელია იმ შემთხვევაშიც თუ ტერიტორიაზე გადის ხაზოვანი ნაგებობა. წარმოსადგენია საკადასტრო რუკა სადაც დატანილი იქნება შეზღუდვა

მშენებლობის უფლების გარეშე, ან წარმოდგენილ იქნეს განახლებული დოკუმენტი, რომელშიც აღარ იქნება დაფიქსირებული შეზღუდვა მიწის ნაკვეთის ნაწილის კონფიგურაციით რეგისტრაციის თაობაზე მშენებლობის უფლების გარეშე.

.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: –

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : უნდა მიუთითოთ ტერიტორიაზე არსებული ყველა შენობის მონაცემი.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : უნდა მიუთითოთ ტერიტორიაზე არსებული ყველა შენობის მონაცემი.

.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: ჭრილი წარმოადგინეთ სხვა ღერძებშიც.

.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : ქვედა ველებში წარმოსადგენია არსებული შენობის კონსტრუქციული დასკვნა, კონსტრუქტორის შესაბამისი რეკვიზიტების შევსებით.
აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოსადგენია იპოთეკარის თანხმობა პროექტით გათვალისწინებულ სამუშაოებზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კილომეტრი #6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.