ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №138096

ნომერი: AR127406

თარიღი : 02.03.2012

გაცემის თარიღი : 26.04.2012

გაცნობის თარიღი : 27.04.2012

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლუბლიანა , N22 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამარ ჯინჭარაძე პ/ნ 01003009688
- თბილისი მუხიანი IVა მ/რ კორ. 8 ბ. 42

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.09.2010
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1393

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/2006,26.07.2011
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.07.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 236094677
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამუნა ხვედლეიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ,,აი-სი-ი-ეს”

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008003259
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან არჩვაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ,, M -სერვისი”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202456920

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1961.03
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 300.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1572.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1965.9 კ-1 -0,39
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1961.0 კ-2 -0,39
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1572.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1282.1 კ-3 -0,25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4961.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1965.9

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2006/11
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.07.2010

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.09.2011
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/2889,27.09

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, პირველ რიგში გაცნობებთ, რომ სწორად უნდა შეავსოთ ნომენკლატურა და კლასის განმსაზღვრელი კალკულატორი. ობიექტი თავისი მახასიათებლებით მიეკუთვნება მეოთხე კლასს.

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ხარვეზი. უნდა მიუთითოთ #01/2006. #01/2889.

.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: მოთხოვნის შინაარსი არ შეესაბამება ნომენკლატურაში არჩეულ განაცხადის ფორმას

.საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. -> .სპეციალისტის სახელი და გვარი.: საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილი იქნას მოთხოვნილი დოკუმენტი და სპეციალისტის რეკვიზიტები.

.საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. -> .ტელეფონის ნომერი.: ხარვეზი

.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: განმარტებითი ბარათში სრულყოფილად იქნას გადმოცემული ინფორმაცია კორექტირებასთან დაკავშირებით, თუ რაში გამოიხატება ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ცვლილება.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: განაშენიანების ფართი არ შეესაბამება კ1 –ს ფართს.

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : უნდა მიუთითოთ #01/2006. #01/2889.

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: უნდა მიუთითოთ 26.07.11წ. 27.09.11წ

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: საერთო ფართი უნდა უდრიდეს მასში შემავალი ყველა ფართების ჯამს. ასევე გაზრდილია საერთო ფართისა და მოცულობის მაჩვენებელი შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში, რაზედაც არ არის მითითებული განმარტებით ბარათში.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: მაჩვენებლების დაზუსტების შემდგომ შესაძლოა განიცადოს ცვლილება.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: მაჩვენებლების დაზუსტების შემდგომ შესაძლოა განიცადოს ცვლილება.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: მაჩვენებლების დაზუსტების შემდგომ შესაძლოა განიცადოს ცვლილება.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არ შეესაბამება განაშენიანების ფართს.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ვინაიდან დასაზუსტებელია განაშენიანების ფართი და განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი გადამოწმებული იქნას კ2–ს ფართი და საჭიროების შემთხვევაში დაკორექტირდეს.

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: ველი უნდა შეივსოს იმ შემთხვევაში თუ ტერიტორიაზე შეთანხმებულია გრგ.

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : უნდა მიუთითოთ 26.07.11წ. 27.09.11წ

.საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. -> .ელექტრონული ფოსტა.: ხარვეზი

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: მაჩვენებლების დაზუსტების შემდგომ შესაძლოა განიცადოს ცვლილება.

.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ფუნქცია უნდა მიეთითოს შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად.

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ველი უნდა შეივსოს იმ შემთხვევაში თუ ტერიტორიაზე შეთანხმებულია გრგ.

დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ პროექტის ავტორის თანხმობა კორექტირებასთან დაკავშირებით.

---

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.