ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1667835

ნომერი: AR1274477

თარიღი : 21.12.2014

გაცემის თარიღი : 30.12.2014

გაცნობის თარიღი : 22.01.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანის III და IV მ/რ-ებს შორის ეკლესიის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თენგიზ ბერაია პ/ნ 62001017630
- თბილისი,ქავთარაძის #25

ორგანიზაცია:

- შ.პ.ს. " ა.რ.ტ." კოდი: 404468820

ნომენკლატურა :

- ავტოსამრეცხაო
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 1155553
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.03.2014

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი (თვითმომსახურების ავტოსამრეცხაო)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ ნადირაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ინტექსი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211349753

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ა. რ. ტ“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404468820
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თენგიზ ბერაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001017630

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1250.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 383.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 321.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 35.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 278.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1839.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1796.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 42.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 335 კვ.მ. კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 51.6 კვ.მ. კ2=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 125 კვ.მ კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1353186
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.06.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1353186
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.06.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი გლდანი, გლდანის III და IV მ/რ-ებს შორის ეკლესიის მიმდებარედ, შ.პ.ს. " ა.რ.ტ."–ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.11.12.003.004) საყოფაცხოვრებო მომსახურების

(თვითმომსახურების ავტოსამრეცხაო) ობიექტის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2015 წლის 21 იანვრიდან 2015 წლის 21 თებერვლის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით მათ შორის:
- სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე გამოკრული საინფორმაციო დაფა ბანერი– საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით;
- სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
- საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. N 57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61-ე მუხლის შესაბამისად;
- კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით;

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.