ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1660829

ნომერი: AR1274550

თარიღი : 22.12.2014

გაცემის თარიღი : 29.12.2014

გაცნობის თარიღი : 29.12.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კრწანისი , N 14 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ლოსაბერიძე პ/ნ 01005006844
- თბილისი დავით ყიფიანის ქ. N 4 კორ. 1 ბ. 78

ნომენკლატურა :

- განხორციელებული მშენებლობის დადასტურება
- IV კლასის ობიექტი

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1332813
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.06.2014

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა 2014 წლის 22 დეკემბერს შემოსული NAR1274550 ელექტრონული განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქ.თბილისში ,სექტორი კრწანისი, სკოლა #65 ის მომიჯნავედ
საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი №01.18.06.018.048), მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი) ექსპლუატაციაშიმიღების თაობაზე ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 2014 წლის 10 დეკემბრის Nბ–12/14324400-16 ბრძანებაში დაფიქსირებული არქიტექტურულ-სამშენებლო დარღვევების წერილობით დადასტურებას.

N57 დადგენილების 62-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,პ" ქვეპუნქტისთანახმად -
"ქ. თბილისში (გარდა V კლასის შენობა–ნაგებობებისა) თუ წარმოებული მშენებლობისშედეგად სამშენებლო დოკუმე ნტში განხორციელდა ცვლილებები,რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალნებართვას, თუმცა სამშენებლო სამუშაოები დ ასრულებულია და დამკვეთს უარი ეთქვა შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე, დამკვეთის მიერ ექსპლუატ აციაში მიღებაზე უარის თქმისშესახებ ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ
სამართლებრივი აქტის მშენებლობის ნებართვისგამცემ ორგანოში წარდგენის შემდეგ აღნიშნული ორგანო უფლებამ ოსილია იმსჯელოს მშენებლობისნებართვის გაცემის გარეშე უკვე განხორციელებული მშენებლობის ქალაქგეგმარები თ მოთხოვნებთანშესაბამისობასა და მისი დასაშვებობის დადასტურებაზე. ასეთ შემთხვევაში, მშენებლობისნებართვ ის გამცემი ორგანოს მიერ შეთანხმებული სამშენებლო დოკუმენტისაგან განსხვავებით,ნაწარმოები მშენებლობის და დასტურება ხდება წერილობითი ფორმით.

განხორციელებული მშენებლობის გათვალისწინებით მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ შესაძლებელია მოთხოვნილ იქნეს დამატებითი დოკუმენტაცია. დადასტურების წერილი მშენებლობის ნებართვის განუყოფელი ნაწილია და უნდა დაერთოს ამ დადგენილებითგანსაზღვრული სამშენებლო დოკუმენტის ყველა ეგზემპლარს;"

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი და "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

სამსახური ადასტურებს ქ. თბილისში, სექტორი კრწანისი, სკოლა #65–ის მომიჯნავედ (საკ.კოდი #01.18.06.018.048) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) ექსპლუატაციაში მიღების თაობაზე ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 2014 წლის 10 დეკემბრის #ბ–12/14324400–16 ბრძანებაში დაფიქსირებული არქიტექტურულ–სამშენებლო დარღვევებით განხორციელებული მშენებლობის ქალაქგეგმარებით მოთხოვნებთან შესაბამისობას და მათ დასაშვებობას ობიექტის შემდგომი ექსპლუატაციაში მიღების მიზნით.

წინამდებარე წერილობითი დასტური განიხილება პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე სამსახურის 16.06.2014 წლის #1332813 ბრძანებასთან ერთად და წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვის განუყოფელ ნაწილს.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კილომეტრი #6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.