ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1711526

ნომერი: AR1274902

თარიღი : 25.12.2014

გაცემის თარიღი : 04.02.2015

გაცნობის თარიღი : 04.02.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჭოველიძე (ყოფ. ბელინსკი), N 8 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბ კურცხალია პ/ნ 01017013507
- თბილისი გ.რჩეულიშვილის ქ. კორ. 3 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 989
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.05.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მერაბ კურცხალია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: NBC group

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404966293

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა. "პალადი ვერა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 104500862
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ენვერ მუჯირი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013004576

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 470.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 351.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3620.15
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2477.55
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 257.75
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 312.15
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 252.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 3.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 316.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13023.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12014.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1009.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 351.0 კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3324.35 მ2 კ2=7.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 47.0 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/2199
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.08.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/2199
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.08.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

სამსახურმა განიხილა განცხადება და თანდართული საპროექტო დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ჭოველიძის ქ. (ყოფ. ბელინსკი), N 8–ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ საკითხის შესწავლისას, სამსახურის მიერ, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში გამოვლენილ იქნა ხარვეზები, კერძოდ:

1. განაშენიანების ფართობი ხარვეზით არის წარმოდგენილი – არ არის გათვალისწინებული სარდაფის სართულზე ჩასასვლელი კიბის უჯრედის ფართობი;
2. არქიტექტურულ ნახაზებშე დარღვეულია სამეზობლო მიჯნის ზონის პირობები ღიობების და ღია აივნების განთავსებით სამეზობლო მიჯნის ზონაში;
3. არ არის წარმოდგენილი 3 სამეზობლო მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდებით: 01.15.02.010.003; 01.15.02.010.027 და 01.15 02.010.032) მესაკუთრეთა თანხმობა სამეზობლო მიჯნის ზონაში ღიობების და ღია აივნების მოწყობასთან დაკავშირებით;
4. მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელის ფაილში - მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი არ არის წარმოდგენილი, კერძოდ, შეთანხმებულ პროექტთან შედარებით გაიზარდა განაშენიანების ფართობი;
5. არ არის წარმოდგენილი მერის განკარგულება კ1–ის გაზრდასთან დაკავშირებით (შეთანხმებულ პროექტთან შედარებით გაიზარდა განაშენიანების ფართობი. გაზრდილი განაშენიანების ფართობის შესაბამისად გაიზარდა კ1–იც: იყო კ1=0.7, გახდა კ1=0.8. (მერის განკარგულება გაცემულია მხოლოდ კ2–ის გაზრდასთან დაკავშირებით);
6. არ არის წარმოდგენილი გენგეგმა სიმაღლის სქემის ფაილში;
7. გასათვალისწინებელია შშმ პირთათვის გადაადგილების საშუალება, ვინაიდან ლიფტი ნახევარბაქანზეა, წარმოსადგენია ლიფტიდან სართულამდე მათი მოხვედრის ალტერნატიული საშუალება;
8. კ2-ის გადახდასთან დაკავშირებით ამ ეტაპზე სრულად გადასახდელი იქნება ის თანხა რაც შეთანხმებულ პროექტში იყო წარმოდგენილი , ხოლო ახალი მომატებული კოეფიციენტის თანხა იქნება დასათვლელი ახალი ნორმატიული ფასით და წარმოსადგენი მისი გადახდის გრაფიკი (გადახდის ვადა არა უმეტეს 1 წლისა).
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება მითითებული ხარვეზების გამოსწორების (15 დღის ვადაში) შემდგომ.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.