ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1674491

ნომერი: AR1274929

თარიღი : 23.12.2014

გაცემის თარიღი : 07.01.2015

გაცნობის თარიღი : 17.01.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თევდორე მღვდელი , N 7 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავით ქორიძე პ/ნ 01024004538
- თბილისი ალ.ყაზბეგის გამზ. N 29 ბ. 119

ორგანიზაცია:
- ს/ს სავაჭრო სახლი "ბავშვთა სამყარო სს". კოდი: 201950022

ნომენკლატურა :

- პავილიონი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #1014479
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.12.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო პავილიონები;
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაალი შარაშენიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს."უნივერსალ პლიუსი".
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404442233

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს."სავაჭრო სახლი ბავშვთა სამყარო".
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 20195002
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მაჭავარიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018000913

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 11483.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 433.96
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 655.97
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 350.95
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 44.76
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 79.36
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 180.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3429.63
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1870.36
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1559.27
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 1085.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 431.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 654.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მოცემულია 0.7 ათვისებულია 5896.27+433.96=6330.23; 6330.23/9171.28=0.69; 0.7;
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მოცემულია 4.6 ათვისებულია 13055.03+433.96=13488.99; 13488.99/9171.28=1.47; 1.5;
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მოცემულია 0.1 ათვისებულია 2841.05/9171.28=0.30; 0.3;

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #1130299
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.02.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი არ1274929 ელექტრონული განცხადების პასუხად გაცნობებთ.
.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .საიდენტიფიკაციო კოდი.: ბოლოს ერთი 2–იანი აკლია.

.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : ველი უნდა აიტვირთოს განმარტების შესაბამისად.

.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული

ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : ქვედა ველებში წარმოსადგენია კონსტრუქციული დასკვნა კორექტირებით გათვალისწინებულ სამუშაოებზე, კონსტრუქტორის შესაბამისი რეკვიზიტების შევსებით.

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ქვედა ველებში მიუთითეთ იგივე.

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: ქვედა ველებში მიუთითეთ იგივე.

.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: ვინაიდან მშენებლობა უკვე ნაწარმოებია, წარმოსადგენია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დადგენილება და შესაბამისი ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.
აქვე გაცნობებთ, რომ თანაგანმცხადებლად უნდა დაარეგისრიროთ გიორგი მაჭავარიანიც.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კილომეტრი #6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.