ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1673412

ნომერი: AR1274933

თარიღი : 23.12.2014

გაცემის თარიღი : 05.01.2015

გაცნობის თარიღი : 05.01.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დავით აღმაშენებლის ხეივანის N2-სა და N4-ს შორის;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვლადიმერ პატარიძე პ/ნ 41001001093
- თბილისი საბურთალოს ქ. N 67ა ბ. 19

ორგანიზაცია:
- შპს "ბანი 13" კოდი: 404980213

ნომენკლატურა :

- გაზგასამართი
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტო გაზგასამართი სადგური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ქეთევან ჩახტაური
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ინჟინერი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406043473

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ბანი 13"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404980213
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვლადიმერ პატარიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 41001001093

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 846.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 193.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 73.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 73.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1195.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 957.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 237.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 100.9 0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 193.3 0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 846.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 245.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 126.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 73.9
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 52.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1285.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1102.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 183.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 153.1 0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 245.4 0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 84.6 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს: იმისათვის რომ სამსახურმა იმსჯელოს პირველ რიგში საკითხი უნდა დააყენოთ საკადასტრო საზღვრების კორექტირების თაობაზე და არსებული შენობები (თანხმობის მიუხედავად) უნდა მოიყვანოთ საკადასტრო საზღვრებთან შესაბამისობაში. ასევე ვინაიდან რეკონსტრუქციით

გათვალისწინებულია არსებული შენობა-ნაგებობების ახლით ჩანაცვლება, საჭიროა გამოიყენოთ ნომენკლატურის ცვლილება, აირჩიოთ რეკონსტრუქცია მიშენება დაშენებით და ატვირთოთ ნომენკლატურის შესაბამისი სრულყოფილი დოკუმენტაცია.

გენ-გეგმაზე და გეგმებზე დაიტანეთ განაშენიანების რეგულირების ხაზი და დაიცავით დადგენილი პირობა, აჩვენეთ მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულები, კოდების მიწერით. დაიტანეთ ყველა ნორმატიული მანძილი, რაც განსაზღვრულია „ავტოგასამართი სადგურებისა და ავტოგასამართი კომპლექსების უსაფრთხოების წესებში“ (იხ. დანართი: ცხრილები 4-5), როგორც სადგურის შიგნით შენობა-ნაგებობეს შორის, ისე სადგურსა და მიმდებარე შენობებს შორის. ვინაიდან არ არის დაცული საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 8 დეკემბრის N1-1/2935 ბრძანებით დამტკიცებული „ავტოგასამართი სადგურებისა და ავტოგასამართი კომპლექსების უსაფრთხოების წესები“ შეუძლებელი ხდება ყველა ხარვეზზე მითითება ან შესაძლო ხარვეზის გამოვლენა.

დამატებით წარმოსადგენია ტექნოლოგის განმარტებითი ბარათი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კილომეტრი #6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.