ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1667244

ნომერი: AR1275085

თარიღი : 23.12.2014

გაცემის თარიღი : 30.12.2014

გაცნობის თარიღი : 30.12.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩუბინაშვილი , N 63 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლელა გულედანი პ/ნ 01019004522
- ვაჟა ფშაველას 16 ოფისი222

ორგანიზაცია:
- შპს სასკო კოდი: 205045636

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გიორგაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა "მშენებელი 2007"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204541166

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ელდარ ფხაკაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008006032

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება №1223453
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.04.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

საკითხის შესწავლისას სამსახურის მიერ თქვენს მიერ ატვირთულ დოკუმენტაციაში გამოვლენილი იქნა ხარვეზი, კერძოდ:

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ბრძანებით №1223453 გაციცა ქ. თბილისში (სექტორი – ჩუღურეთი), ჩუბინაშვილის ქ. N63–ში, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საოფისე შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის მშენებლობის ვადის გასვლასთან დაკავშირებით ახალი მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა. მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2014 წლის 16 აპრილიდან 2015 წლის 1 იანვრის ჩათვლით. №1223453 ბრძანების 3 პუნქტით დაევალა დამკვეთს, რომ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტებისათვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი გადახდილი იქნეს წარმოდგენილი გრაფიკის შესაბამისად არაუგვიანეს 2015 წლის 1 იანვრისა.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე წარმოდგენილი უნდა იქნას კ2 კოეფიციენტის გადახდის ქვითრები. ამასთან განცნობებთ, რომ კ2 კოეფიციენტის გადახდის გრაფიკი არასწორად არის გაანგარიშებული. წარმოდგენილი უნდა იქნას ბრძანება №1223453 გაცემული მშენებლობის ნებართვის გადახდის გრაფიკი (27145 ლარი)
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება მითითებული ხარვეზების გამოსწორების შემდგომ.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7) დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.