ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1675579

ნომერი: AR1275251

თარიღი : 28.12.2014

გაცემის თარიღი : 13.01.2015

გაცნობის თარიღი : 21.01.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომიდან გლდანში მიმავალი , გზის მარჯვენა მხარეს , (ნაკვეთი 004/085) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბექა ფხაკაძე პ/ნ 61001048990
- თუთის ქ. N 13

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 990889
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.11.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბექა ფხაკაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს Four Group

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 445417193

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ბიზნეს ჯგუფი 2010
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208141321
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სიმონ მეფარიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018000918

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 133.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 434.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 146.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 62.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 21.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 112.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 47.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 44.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1855.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1375.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 480.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.46
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.06
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 133.3 : 500= 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 355.4 : 500 = 0.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 58.9 : 500 = 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი არ1275251 ელექტრონული განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ვინაიდან წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთი ყვება ამერიკის შეერთებული შტატების საელჩოსთან მიმართებაში მის მიერ დაწესებულ შეზღუდვაში, უნდა წარმოადგინოთ შესაბამისი თანხმობა.

ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია სამართლებლივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა და პირობითად გიხარვეზდებათ ყველა ველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კილომეტრი #6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.