ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1812664

ნომერი: AR1275561

თარიღი : 17.03.2015

გაცემის თარიღი : 02.04.2015

გაცნობის თარიღი : 02.04.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მეტროს სადგურ , "სარაჭიშვილი"-ს მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , მეტროსადგურ "სარაჭიშვილის" მიმდებარედ, (ნაკვ.1/10) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- აბესალომ ჩხიკვაძე პ/ნ 01008004641
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 75 კორ. 3 ბ. 1

ორგანიზაცია:
- შპს "არქსტუდია დადუ" კოდი: 404907160

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 786193
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.07.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: აბესალომ ჩხიკვაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "არქსტუდია დადუ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404907160

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ვიტა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400009780
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ინეზა ადეიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023010741

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7065.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2254.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2501.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2033.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 468.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10830.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9950.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 880.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული შენობების ფართი 461.3 კვ.მ საპროექტო შენობის ფართი -2254.1 კვ.მ კ1-0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული შენობების ფართი 461.3 კვმ საპროექტო შენობის ფართი -2650.9 კვ.მ კ2-0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 850.0 კვ.მ კ3-0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. შესაბამის ველში ასატვირთია კონსტრუქციული დასკვნა არსებულ მეტროსადგურთან მიმართებაში. კონსტრუქტორის შესაბამისი რეკვიზიტების შევსებით.
2.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: ვინაიდან საჯარო რეესტრის ამონაწერში ფიქსიდება ვალდებულება, საჭიროა წარმოადგინოთ აღნიშნული ვალდებულების საფუძველი დაფიქსირებული ფართის მდებარეობის დატანით. აქვ გაცნობებთ, რომ აღნიშნული შეზღუდვა გათვალისწინებული უნდა იქნას არქიტექტურულ პროექტში.

3.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დამკვეთად უნდა დაფიქსირდეს ორგანიზაციის ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირის რეკვიზიტები ან წარმოადგინეთ აღნიშნული პირის მიერ გაცემული შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა ინეზა ადეიშვილის დამკვეთად

დაფიქსირების შესახებ.

4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მითითებულია ხარვეზით, გადაამოწმეთ და დააკორექტირეთ

5.მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: დააკონკრეტეთ სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობები, საკადასტრო გეგმის ნუმერაციის შესაბამისად. საჭიროების შემთხვევაში კი წარმოადგინეთ მოიჯარის შესაბამისად დამოწმებული თანხმობა აღნიშნულ ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.

6.არსებობის შემთხვევაში თანამესაკუთრის თანხმობა. -> .თანამესაკუთრის თანხმობის pdf ფაილი. : იპოთეკარის თანხმობა წარმოადგინეთ ასევე დემონტაჟთან დაკავშირებით.

–გაცნობებთ, თუ არ იქნება სრულად გამოსწორებული დადგენილი ხარვეზები, სამსახური უფლებამოსილია განაცხა დი დატოვოს განუხილველად.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.