ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1698418

ნომერი: AR1275637

თარიღი : 26.12.2014

გაცემის თარიღი : 24.01.2015

გაცნობის თარიღი : 25.01.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მარაბდა , N 6 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა შატბერაშვილი , N 38-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა შატბერაშვილი , N 40 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა შატბერაშვილი , N 42 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა შატბერაშვილი , N 42-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა შატბერაშვილი , N 44 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა შატბერაშვილი , N 38 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ავჟანდაძე პ/ნ 01008026064
- თბილისი კ.კეკელიძის ქ. N 19 ბ. 32

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1095976
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.01.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო ავჟანდაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "საქართველოს სამშენებლო კომპანია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405067467
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ბაკურაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009002234

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 733.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 267.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1537.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 810.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 218.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 174.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 117.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 74.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 141.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4779.54
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4262.76
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 516.78
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 213.7/733 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1121.8/733 კ2=1.53
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 174/733 კ3=0.23

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1576247
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.11.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1576247
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.11.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქუჩა მარაბდა, N6 / ქ. თბილისი, ქუჩა შატბერაშვილი, N38-ის მიმდებარედ / ქ. თბილისი, ქუჩა შატბერაშვილი, N40 / ქ. თბილისი, ქუჩა შატბერაშვილი, N42 / ქ. თბილისი, ქუჩა შატბერაშვილი, N42-ის მიმდებარედ / ქ. თბილისი, ქუჩა შატბერაშვილი, N44 / ქ. თბილისი, ქუჩა შატბერაშვილი N38, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N01.14.11.065.060) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.