ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1662868

ნომერი: AR1275680

თარიღი : 26.12.2014

გაცემის თარიღი : 06.01.2015

გაცნობის თარიღი : 08.01.2015

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N199 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი ბერუაშვილი პ/ნ 01019013522
- თბილისი ხევისუბნის ქ. კორ. 12 ბ. 63

ორგანიზაცია:
- შპს "სტრადა" კოდი: 200264800

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები
  - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის

24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

სამსახურმა განიხილა თქვენი 2014 წლის 26 დეკემბრის #AR1275680 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ საკადასტრო გეგმით #01.13.02.001.018 მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მომზადებას გაცნობებთ შემდეგს:

მოცემული ტერიტორია ჰყვება განასენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის ფარგლებში რომელიც გულისხმობს დიღმის ჭალების ტერიტორიის საცხოვრებელი, საზოგადოებრივ–საქმიანი და რეეკრეაციული ფუნქციებით განვითარებას. ამ ეტაპზე საპროექტო სამუშაოები არ დასრულებულა.

ბელიაშვილსი ქუჩისა და მინდელის ხიდის გადაკვეთაზე აუცილებელია ორდონიანი კვანძის მოწყობა, რათა შესაძლებელი გახდეს სანაპირო სატრანსპორტო მაგისტრალის (ამ შემთხვევაში ბელიაშვილის ქ.) გეგრძელება, იმისთვის რომ ის გახდეს გახდეს მთავარი ღერძი დიღმის ჭალების ავტოსატრანსპორტო უზრუნველყოფისას.

ამასთანავე, ჩვენს ხელთ არსებული მონაცემებით თქვენს დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთი იკვეთება საინჟინრო კომუნიკაციებით და საკადასტრო ერთეულზე ვრცელდება აშშ–ს საელჩოს შეზღუდვა, რაც კიდევ უფრო ზღუდავ მის სამშენებლოდ განვითარებას.

ყოველივე ზემოთ თქმულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს #01.13.02.001.018 სამშნეებლო განვითარებაზე

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კილომეტრი #6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.