ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №94066

ნომერი: AR127597

თარიღი : 09.03.2012

გაცემის თარიღი : 26.03.2012

გაცნობის თარიღი : 27.03.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N 11 , (ნაკვ. 04/005) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე ჯობავა პ/ნ 62006030542
- გალი სოფ. 1-გალი

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 62
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.01.2008

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1598.4; კ1=0.26
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9682.3
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1598.4

- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15631.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 52.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.75
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6270.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 50417.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 931.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 45.45
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1985.0; კ3=0.32
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 836.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 13453.2; კ2=2.16
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 59871.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9454.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1108.0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.11.2010
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/2517

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206218109
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ჯობავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "იუ–ეი–დი სტუდია"

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლიანა მოდებაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მეტრა გრუპ ჯორჯია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205214944
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 59001006592

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/2749-1; ნ/2750-1
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 9.11.2010

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, მაისურაძის ქ. №11-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.19.20.004.005) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (კორპუსები №1, 2, 3) მშენებლობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობები.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს:
3.1. კორპუსი №1-სთვის 2012 წლის 27 მარტიდან 2012 წლის 27 ივნისის ჩათვლით;
3.1. კორპუსი №2-სთვის 2012 წლის 27 მარტიდან 2013 წლის 27 მარტის ჩათვლით;
3.1. კორპუსი №3-სთვის 2012 წლის 27 მარტიდან 2014 წლის 27 სექტემბრის ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე

იქონიოსსამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:
4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;
4.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან;
4.5. სავალდებულო საექსპერტო შეფასებ(ებ)ის განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპები: [1]

- კორპუსი №1: 1. მიწისქვეშა ავტოსადგომში ჩასასვლელი პანდუსის მოწყობა.
- კორპუსი №2: 1. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ყოველ 7 მეტრ სიმაღლეზე [2] ; 2. სახურავის და გადახურვის მოწყობა; 3. არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; 4. მოპირკეთება.
- კორპუსი №3: 1. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ყოველ 7 მეტრ სიმაღლეზე [2]; 2. სახურავის და გადახურვის მოწყობა; 3. არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; 4. მოპირკეთება.

---

[1] რომელთა დასრულება საჭიროებს სათანადო ოქმის შედგენას.
[2] სართულების შემთხვევაში სართულების ჯერადად.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი

სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.