ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1763138

ნომერი: AR1276523

თარიღი : 16.01.2015

გაცემის თარიღი : 04.03.2015

გაცნობის თარიღი : 06.03.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა , N 23 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლაშა გრიგალავა პ/ნ 29001007787
- თბილისი თემქა XI მ/რ I კვ. კორ. 3 ბ. 72

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1534020
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.10.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო პავილიონი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ჭუმბურიძე გიორგი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯი არ სი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202899300

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს " ლაგი ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400100109
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა გრიგალავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 29001007787

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 340.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 177.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 451.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 294.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 133.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 23.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1861.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1861.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 177.8 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 495.8 1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 140 0.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
1. წარმოადგინეთ საკადასტრო ერთეულზე გამავალი რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობების მესაკუთრეთა თანხმობა წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობაზე.
2. ბელიაშვილის ქუჩიდან დაუშვებელია ბოქსების ტიპის კომერციული ფართების მოწყობა, გეგმებზე და ფასადებზე არ ჩანს რა ტიპის ღიობებია პირველ სართულზე ბელიაშვილის ქუჩის მხარეს. დატანილია მხოლოდ ჟალუზები, დაიტანეთ ვიტრაჟები და კარები მხოლოდ ფეხმავალთვის.
3. წარმოადგინეთ საპროექტო გენგეგმაც.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.