ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1673063

ნომერი: AR1276596

თარიღი : 05.01.2015

გაცემის თარიღი : 06.01.2015

გაცნობის თარიღი : 06.01.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N20 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კობა მოდრეკილაძე პ/ნ 01023007690
- თბილისი ნ.ბუაჩიძის ქ. N 4 ბ. 11

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- საცხოვრებელი ობიექტები
  - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის

საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი AR1276596 ელექტრონული განაცხადის პასუხად გაცნობებთ, რომ საკადასტრო გეგმით #01.14.05.008.078 მიწის ნაკვეთზე უკვე მომზადებულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (გადაწყვეტილება #1354734) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ასაშენებლად.

რადგან დღევანდელი მდგომარეობით მოხდა საკადასტრო გეგმით #01.14.05.008.078 მიწის ნაკვეთის მხოლოდ საზღვრებისა და კონფიგურაციის ცვლილება, მოთხოვნის შესაბამის დახარვეზებულ ველში მოითხოვოთ ძველი ზემოთაღნიშნული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების (გადაწყვეტილება#1354734) გაუქმება, რის შემდგომაც აღნშნული განცხადების საფუძველზე სამსახური მოამზადებს ახალ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებს საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1 (სსზ–1) და სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ–2) ფუნქციური ზონებით და მხოლოდ საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1 (სსზ–1) გავრცელების ახალ არეალში იქნება შესაძლებელი ობიექტის განთავსება.

აღნშნულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობის გასაუქმებლად უნდა მომართოს იმ პიროვნებამ რომელებზეც გაცემულია აღნშნული დოკუმენტები ან დღევანდელმა მიწის ნაკვეთის მფლობელმა . შესაძლებელია წარმოადგინოთ უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი, კერძოდ: კანონმდებლობით დადგენილი წესით შედგენილი მისი თანხმობა აღნიშნულ დოკუმენტის გაუქმების თაობაზე ან ქალაქთმშენებლობითი პირობების დამკვეთის/მიწის მესაკუთრის თანხმობა.

შესაძლებელია მიწის ნაკვეთის დღევანდელი მესაკუთრე ან დოკუმენტების დამკვეთი დაფიქსირდნენ თანაგანმცხადებლად .

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კილომეტრი #6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.