ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1744178

ნომერი: AR1277381

თარიღი : 08.01.2015

გაცემის თარიღი : 20.02.2015

გაცნობის თარიღი : 21.02.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შანდორ პეტეფის N15 , წულუკიძის N20 , თბოსადგურის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N 005/033) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- რამინ დევაძე პ/ნ 01030047135
- თბილისი ტყეკულტურის III შეს. N 7

ორგანიზაცია:
- შპს "EHRLE CAUCASUS" კოდი: 404970689

ნომენკლატურა :

- ავტოსამრეცხაო
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1341641 (№1393746 18.07.2014წ.)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსამრეცხაო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარიამ სუპატაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: L.T.D. WERK
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405001082

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: EHRLE CAUCASUS
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404970689
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან დევაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030015659

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1565.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 234.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 230.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 36.3
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 50.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 8.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 4.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 132.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1099.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 914.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 185.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 216.5 კ1=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 130.4 კ2=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 160.1 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1435884
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.08.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1435884
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.08.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის მიერ განხილულ იქნა თქვენ მიერ ელექტორულად ატვირთული დოკუმენტაცია, ქ. თბილისში, სექტორი – ისანი, შანდორ პეტეფის N15, წულუკიძის N20, თბოსადგურის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N 005/033)შ.პ.ს. "EHRLE CAUCASUS"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთი N 01.17.10.005.062), ავტოსამრეცხაოს არქიტექტურული პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით, საკითხის განხილვის შედეგად გაცნობებთ შემდეგს: ვინაიდან დოკუმენტაციის განხილვის შედეგად

გაირკვა, რომ სამსახურის №1435884 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის კორექტირებით დაგეგმილი ცვლილებით მშენებლობა უკვე ნაწარმოებია და დასრულებულია, ანუ მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით (რაც წარმოდგენილი არსებითი სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათების, განმარტებითი ბარათის ტექსის , მშენებლობის ორგანიზაციის ჩანაწერების მიხედვით ირკვევ) აღნიშნულის გათვალისწინებით , "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ (დადგენილება და შესაბამისი ჯარიმის ქვითარი ატვირთული უნდა იქნას "ფაილის მიმაგრების" ველში). აღნიშნულის შესახებ ინფორმაცია სამსახურის მიერ გეცნობათ თქვენს AR1277381 განცხადებაზე №1721061 გადაწყვეტილებაით და თქვენს მიერ არ იქნა გათვალისწინებული, ხოლო რაც შეეხება სამსახურის მიერ მითითებულ სხვა ხარვეზებს გაცნობებთ, რომ ხარვეზები ფაქტიურად გამოსწორებულია, მხოლოდ თქვენს მიერ შეტყობინების ველით გადმოგზავნილი დოკუმენტაცია უნდა აიტვირთოს შესაბამის ველებში (შესაბაბისი ველები გახსნილია) და ასევე ველებში .შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. *ს ატვირთული ვიზუალიზაციაც უნდა შეიცვალოს ახალი ვიზუალიზაციის შესაბამისობით ;

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.