ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1679618

ნომერი: AR1277457

თარიღი : 08.01.2015

გაცემის თარიღი : 12.01.2015

გაცნობის თარიღი : 12.01.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ატენის ქუჩის შესახვევი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ბარნაბიშვილი პ/ნ 01009010768
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. V კვ. კორ. 2 ბ. 35

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1243298
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.05.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ბარნაბიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206334705

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404943709
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მირიან ქათამაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 41001006005

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2400.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1168.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 20792.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10566.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1189.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 512.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3067.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2677.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 689.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2088.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 61570.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 55248.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6321.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 62.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 56.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1072.1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 15641.1=6.52
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 240.1=0,1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1307233
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.06.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1307233
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.06.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებით გაცნობებთ: იმ შემთხვევაში, თუ მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით,`მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის

შემდეგ. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე დამატებით წარმოსადგენია არსებული სიტუაციის ამსახველი ახლო ხედიდან გადაღებული ფოტოსურათები.
ასევე დადგენილ იქნა შემდეგი სახის ხარვეზები:
1. პროექტის გრაფიკულ ნაწილზე დასატანია ტერიტორიაზე არსებული ხაზოვანი ნაგებობები. ასევე წარმოსადგენია ხაზოვანი ნაგებობის მესაკუთრის მიერ გაცემული თანხმობა, წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით ჩასატარებელი სამუშაოების თაობაზე.
2. ვინაიდან წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ პროექტი ითვალისწინებს არსებული რელიეფიც ცვლილებას (მოჭრას) საჭიროა გათვალისწინებულ იქნას საყრდენი კედლები.
3. გენგეგმაზე და 0.0 ნიშნულის გეგმაზე საჭიროა ასევე მიეთითოს აბსოლიტური ნიშნული.
4. წარმოსადგენია კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის განმარტებითი ბარათი და გადახდის ქვითრები.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კილომეტრი #6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.