ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1897457

ნომერი: AR1279680

თარიღი : 02.02.2015

გაცემის თარიღი : 15.05.2015

გაცნობის თარიღი : 15.05.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მეგრელიძე , N 18 / ქალაქი თბილისი , მეგრელიძის ქ. N18-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- არჩილ უთურაშვილი პ/ნ 01024021008
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ IV მ/რ კორ. 25 ბ. 49

ორგანიზაცია:

- ამხანაგობა "მეგრელიძის 18" კოდი: 200280089

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 311048
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.08.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბლოკი ბ)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მახარაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა "მეგრელიძის 18"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200280089
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: არჩილ უთურაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024021008

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 704.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 288.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1301.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 828.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 116.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 58.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 113.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 186.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4348.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3423.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 925.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 254.8 კვ.მ. (ა ბლოკი) + 191.5 კვ.მ.(ბ ბლოკი) = 446.3 კვ.მ./ კ-1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1080.7 კვ.მ. (ა ბლოკი) + 1044 კვ.მ.(ბ ბლოკი) = 2124.7 კვ.მ./ კ-1=3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 70 კვ.მ. / კ-3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – ვაკე, ქუჩა მეგრელიძე, №18 / ქალაქი თბილისი, მეგრელიძის ქ. №18-ის მიმდებარედ, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი №01.14.15.025.025) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის არქიტექტურული პროექტი.
2. დაევალოს დამკვეთს, "ბ" ბლოკის მშენებლობის ნებართვის მოთხოვნით სამსახურში განცხადების რეგისტრაციამდე, შესაბამისი განაცხადის საფუძველზე უზრუნველყოს საპროექტო ტერიტორიაზე მშენებარე "ა" ბლოკის კორექტირებული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის ნებართვის მიღება.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.