ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1729603

ნომერი: AR1279861

თარიღი : 23.01.2015

გაცემის თარიღი : 13.02.2015

გაცნობის თარიღი : 13.02.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩოლოყაშვილი , N 50ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან მამისაშვილი პ/ნ 01021001076
- ქ. თბილისი, ავშნის ქ. #126

ნომენკლატურა :

- ავტოსამრეცხაო
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 770
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.06.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსამრეცხაო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან მამისაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ADM"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400030444

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ომეგა ნ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206255210
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნუგზარ წიკლაური (დირექტორი)
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024000860

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10054.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 270.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 261.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 20.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 240.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 0.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 965.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 965.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 269.5 (საპროექტო) +5171.83 (ყველა არსებული შენობის განაშენიანების ფართების ჯამი)=5441.33/0.54
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 269.5 (საპროექტო) +10151.07 (შესულია ყველა შენობის განაშენიანების ფართების ჯამი)=10420.57/1.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3500=0.3

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენი AR1279861 განცხადება მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდით N 01.17.12.060.029) ავტოსამრეცხაოს შენობის მშენებლობის განხორციელების თაობაზე.

საკითხის განხილვის შედეგად წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ დღეის მდგომარეობით AR1280707სამსახურში მიმდინარეობს საქმის წარმოება ავტოსამრეცხაოს მოწყობის მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის თაობაზე და აღნიშნული პირობები ჯერ არ დადგენილა ამიტომ ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით პირველ რიგში საჭიროა დადგინდეს - "მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები და შემდგომ საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა წარმოადგინოთ დადგენილი გაპის გათვალისწინებით"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებისა და «ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები»ს (დამტკიცებულია ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის N 4-13 გადაწყვეტილებით) შესაბამისად შესრულებული;

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ამ ეტაპზე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს თქვენი საკითხი.

თქვენი შეტყობინების ველით გადმოგზავნილი ინფორმაციის თანახმად დამატებით გაცნობებთ, რომ ამ პროექტში

გადახდილი მოსაკრებელის ქვითარი უნდა ატვირთოთ ახალ განცხადებაზე და მოთხოვნის შინაარსის ტექსტურ ნაწილში დააფიქსიროთ ამ განაცხადის ნომერი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.