ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1735023

ნომერი: AR1280183

თარიღი : 21.01.2015

გაცემის თარიღი : 17.02.2015

გაცნობის თარიღი : 18.02.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 49ა / ქალაქი თბილისი , გამზირი ჭავჭავაძე , N 49 , მიმდებარედ ნაკვ.08/094 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ალექსანდრე სამარგულიანი პ/ნ 01024032511
- თბილისი საბურთალოს ქ. N 40 კორ. 2 ბ. 21

ორგანიზაცია:
- შპს "ჭავჭავაძის 49" კოდი: 404954126

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: (#1312723. 05.06.2014წ; #1649199. 19.12.2014წ)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.08.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მე-4 საცხოვრებელი ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკა კილასონია, ოთარ გოგავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "აქსისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211393357

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჭავჭავაძის 49"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404954126
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე სამარგულიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024032511

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4887.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 621.56
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11746.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6887.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 101.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2220.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 986.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1550.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 32856.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26998.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5858.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 98.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 88.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1403.6 მ2; კ1=0.5, მათ შორის IV ბლოკი 408 მ2. (II და III ბლოკი 995.6 მ2)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 24106.1 მ2; კ2=6.2; აქედან მე-4 ბლოკი 9208.7 მ2; (მე-2 და მე-3 ბლოკი 14897,4)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1070.4 მ2; კ3=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1589982
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.11.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1589982
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.11.2014

ქ. თბილისის მერიისსაჯარო სამართლისიურიდიული პირი-თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ2015 წლის 09 თებერვალს ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ილია ჭავჭავაძის გამზირი #49ა/ ჭავჭავაძის გამზირი #49–ისმიმდებარედ, ნაკვ#08/094, შპს ,,იპოდრომი–2"–ის კუთვნილ მიწისნაკვეთზე (ნაკვეთისსაკადასტრო კოდიN01.14.07.008.110) №1723362 ბრძანებით შეთანხმდა მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მე–4 საცხოვრებელი ბლოკის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტიდა გაიცამშენებლობის ნებართვა, სადაც ბრძანებისმე-6 პუნქტითდამკვეთს დაევალაზემოაღნიშნული ბრძანებისგამოცემიდან 1 (ერთი) თვის ვადაშისამსახურში წარმოედგინა: იპოთეკარის შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით. ქ. თბილისის მერიისსაჯარო სამართლისიურიდიული პირი-თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 2015 წლის 13 თებერვალს NAR1280183 ელექტრონული განცხადებით მომართა შპს ,,ჭავჭავაძის 49"–ის დირექტორმა – ალექსანდრე სამარგულიანმა და ველში–> საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე მიწისნაკვეთ(ებ)ის მესაკუთრეთა თანხმობაატვირთა: მოჰამმად რეზა მასსუმის (როგორც ფარიდ ჰარირის რწმუნებული , რომელიც არის მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.14.07.008.110) იპოთეკარი) შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა წარმოდგენილი

არქიტექტურული პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით. წარმოდგენილი დოკუმენტებიდან ირკვევა, რომ ამხანაგობა "აღმაშენებელი 2011"–მათბილისის არქიტექტურის სამსახურის მითითებაშეასრულა დროულად. წარმოდგენილი დოკუმენტები კი უნდადაერთოს სამშენებლო დოკუმენტაციას. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე "საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემისწესისა დასანებართვო პირობებისშესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქთბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისისსაკრებულოს 2009 წლის27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაეთვალოს შპს ,,ჭავჭავაძის 49"–ის დირექტორს ალექსანდრე სამარგულიანს ქალაქთბილისის მერიისსსიპ არქიტექტურის სამსახურის 2015 წლის 09 თებერვალს გაცემული№1723362 ბრძანების მე-6 პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნა და მისმიერ 2015 წლის 13 თებერვალს NAR1280183 განცხადებით წარმოდგენილი დოკუმენტები დაერთოს სამშენებლო დოკუმენტაციას.
2. წინამდებარე ბრძანებაგანხილულ იქნესქალაქ თბილისისმერიის სსიპთბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2015 წლის 09 თებერვლის №1723362 ბრძანებასთან ერთად.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.