ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №1717907

ნომერი: AR1280499

თარიღი : 29.01.2015

გაცემის თარიღი : 09.02.2015

გაცნობის თარიღი : 10.02.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გულუა , N 22 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი წიკლაური პ/ნ 01009002032
- ვაჟა-ფშაველას გამზ, IV კვარტ, კორპ 22, ბ 24

ორგანიზაცია:

- შპს საქ საერთ ენერგეტიკული კორპორაცია კოდი: 230866783

ნომენკლატურა :

- გაზგასამართი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 773051
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.07.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოგაზგასამართი სადგური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მასხულია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "საქართველოს საერთაშორისო ენერგეტიკული კორპორაცია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 230866783
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ გოზალაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017006100

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1020.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 152.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 125.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 52.6
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 64.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 569.43
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 541.31
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 28.12
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 152.2 კვ.მ. კ1=0.14
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 140.6 კვ.მ. კ2=0.13
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 100.0 კვ.მ. კ3=0.09

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა.: ქვედა ველებში მიუთითეთ საპროექტო ორგანიზაცია და მისი საიდენტიფიკაციო კოდი

2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: დამატებით ატვირთეთ საპროექტო ტერიტორიის არსებული ტოპოგეგმა საკადასტრო საზღვრების, მასზე არსებული შენობა–ნაგებობების, არსებული გზების, საინჟინრო-კომუნალური ქსელების და ხე–ნარგავების დატანით (ხელმოწერილი უფლებამოსილი პირის მიერ). გაითვალისწინეთ იმ შემთხვევაში თუ პრეოქტირებით ხდება არსებული ხე–ნარგავების მოჭრა საჭიროა დამატებით ველში ატვირთოთ ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის თანხმობა ხე–ნარგავების მოჭრა–გადატანასთან დაკავშირებით, ხოლო მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: განაშენიანების ფართობში იანგარიშეთ ტრანსფორმატორის მიერ დაკავებული ფართობიც.

4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1–ის ფართობში იანგარიშეთ ტრანსფორმატორის მიერ დაკავებული ფართობიც.

5.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: საჭიროა დაიტანოთ ყველა ნომარტიული მანძილი როგორც სადგურის შენობა-ნაგებობებ შორის, ისე, სადგურსა და მიმდებარე შენობებს შორის "ავტოგასამართი სადგურებისა და ავტოგასამართი კომპლექსების უსაფრთხოების წესების" დანართების მიხედვით (მე-2 და მე-3, თუ ობიექტი ავტგოგასამართი სადგურია, ხოლო მე-4 და მე-5, თუ ობიექტი ავტოგასამართი კომპლექსია). სადაც შეუძლებელია მანძილების ნახაზზე ასახვა, საჭიროა გაკეთდეს განმარტება.

6. გეგმესა და გენგეგმაზე დაიტანეთ ნორმებით დადგენილი მანძილები, იმ ნაწილში სადაც შეზღუდვის არეალი გადაფარავს მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებს წარმოსადგენია მესაკუთრეების თანხმობები.
7. წარმოადგინეთ რეალობასთან მიახლოებული ფოტომონტაჟი და რენდერები მასალებისა დაფერების მითიტებით.
გამომდინარე იქედან, რომ დოკუმენტაცია წარმოდგენილია არასრულყოფილი სახით, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას, სრულად შეაფასოს იგი და გაცნობოთ ყველა შესაძლო ხარვეზი

---

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.