ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1911157

ნომერი: AR1280694

თარიღი : 02.04.2015

გაცემის თარიღი : 25.05.2015

გაცნობის თარიღი : 26.05.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოგებაშვილი , N 29 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ერისთავ-ხოშტარია , N 32 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლელა ვაშაკიძე პ/ნ 01017035342
- თბილისი ვ.ბარნოვის ქ. N 56 ბ. 20

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია, დაშენებით
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ომარ ჯაფარიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლელა ვაშაკიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017035342

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების

სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 833.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 207.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1570.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 958.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 84.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 348.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 179.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4978.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4875.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 103.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.93
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.23
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 207.5:833=0.25 გოგებაშვილის 29 ერთად 483.8:833=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1371.1:833=1.7 გოგებაშვილის 29 ერთად 2873.9:833=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 48.5:833=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 833.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 207.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1572.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1030.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 84.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 277.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 179.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 49726.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 49623.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 103.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.27
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.57
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 207.5:833=0.25 გოგებაშვილის 29 ერთად 483.8:833=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1453.05:833=1.7 გოგებაშვილის 29 ერთად 2955.85:833=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 48.5:833=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის განხილვისას დადგინდა რომ სრულად არ არის შესწორებული არსებული ხარვეზები (იხ. გადაწყ. №1830330, №1877312, №1893890), კერძოდ:
1. არ არის გამოსწორებული ხარვეზი ტერასის დონეზე კ2 ანგარიშთან დაკავშირებით (იხ.გადაწყ. №1893890 პ. 2). კერძოდ, კ2–ის კროკი არ ასახავს სრულად კ2–ის საანგარიშო ფართობს, კერძოდ არ არის გათვალისწინებული კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტის ფართობი. დამკვეთის 2015 წლის 17 მაისის შეტყობინებაში აღნიშნულია რომ ეს ფართობი არ არის გათვალისწინებული სიმაღლის გამო, მაგრამ კანონმდებლობის თანახმად ამგვარი ფართობების

ანგარიშისას სიმაღლის ფაქტორი არ არის აღნიშნული (იხ. გადაწყ. 4–13, მუხ.16, პ.4 ვ, რომლის თანახმად : "კიბის უჯრედის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის და შესაბამის სართულზე არსებული ლიფტის შახტის საერთო ფართობი–კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის სრულად");
2 საკითხი კოეფიციენტებთან დაკავშირებით (წინამდებარე განცხადებით დაფიქსირებულია კ2=3,5) საჭიროებდა ზონალურ საბჭოზე განხილვას.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მოცემულ ვადაში ხარვეზების გამოსწორების შეუსრულებლობის გამო. №1893890, 15.05.2015 გადაწყვეტილების თანახმად, AR1280694, 02.04.2015 განცხადება დარჩა განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.