ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №81836

ნომერი: AR128070

თარიღი : 06.03.2012

გაცემის თარიღი : 15.03.2012

გაცნობის თარიღი : 15.03.2012

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა წყალსადენი , N 13 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თემურ კვირცხალია პ/ნ 01001009860
- თბილისი გლდანის დას. მამკოდის ქ. N 9

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1124
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.08.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამ კვირცხალია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01001009860

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ინდ. მეარმე ტემურ კვირცხალია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 209440746
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სააქციო საზოგადოება. ,,თბილისური საფუარი"
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სააქციო საზოგადოება. ,,თბილისური საფუარი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 209440746

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.2
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 38.44
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 727.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.25
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.5
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 752.24
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4230.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 727.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

არქიტექტურის სამსახურმა შეისწავლა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებით გაცნობებთ,:
წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ საპროექტო ობიექტი თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება მესამე კლასის მშენებლობას. აქედან გამომდინარე საჭიროა სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge კლასის განსაზღვრის კალკულატორში სწორედ მიუთითოთ საპროექტო ობიექტის პარამეტრები.
ასევე გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, კერძოდ:
1. "მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი"–ს ველში თქვენს მიერ ატვირთულლია 08.01.12, უნდა იყოს 02 აგვისტო 2011წ (08.02.11)
2. "ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)" ველში არასწორად არის დაფიქსირებული მიწის ნაკვეთის ფართობი, კერძოდ 38,44 კვ.მ. ნაცვლად უნდა იყოს 3844.00 კვ.მ
3..დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვინაიდან სს "თბილისური საფუარი"–ის დირექტორი არის ოთარ დადუნაშვილი, ამ გრაფაში შესაბამისად უნდა დაიწეროს მისი სახელი და გვარი.
4..დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ტელეფონის ნომერი.: უნდა მიეთითოს "თბილისური საფუარი"–ის დირექტორმის ოთარ დადუნაშვილის ტელეფონის ნომერი
5.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: უნდა მიეთითოს "თბილისური საფუარი"–ის დირექტორმის ოთარ დადუნაშვილის პირადი ნომერი
6. "საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილში" გენგეგმაზე უნდა მიუთითოთ მთავარი გზიდან საპროექტო ტერიტორიამდე მისასვლელი გზა მითითებული მისასვლელი გზით (იმ შემთხვევაში, თუ მისასვლელი გზა გადის სხვა საკადასტრო ერთეულებზე აღნიშნული ერთეულები დატვირთულ იქნას სერვიტუტით), ამის შესახებ თქვენ უკვე გეცნობათ სამსახურის 30.01.12 წლის #12/12103–13 წერილით.
7. "საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით" ველში წარმოსადგენია ახალი ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით

შესწორებული ვარიანტის გენგეგმა
8. "არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი"–ს ველში თქვენს მიერ ატვირთულია რენდერი. უნდა ატვირთოთ არსებული სიტუაციის ფოტოები სხვადასხვა რაკურსით გადაღებული;
9. "განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი"–ს ველში თქვენს მიერ ატვირთულ განმარტებით ბარათში ვრცლად იქნას აღწერილი საპროექტო ობიექტის შესახებ (სად მდებარეობს, რა ესაზღვრება, როგორი რელიეფია, მისასვლელი გზა საიდან აქვს და ა.შ)
10. „მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი"-ის ველში შევსებული უნდა იყოს სავალდებულო გრაფები, კერძოდ: სპეციალისტის სახელი და გვარი, ტელეფონის ნომერი, ელექტრონული ფოსტა.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.