ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1790186

ნომერი: AR1281042

თარიღი : 23.01.2015

გაცემის თარიღი : 18.03.2015

გაცნობის თარიღი : 19.03.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩაჩავა , N 2-4-6-8-10 (ნაკვეთი 5/6);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მაია რჩეულიშვილი პ/ნ 01017003383
- თბილისი ლ.ბოცვაძის ქ. N 14

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: მ-1/161
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.10.2006

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1860
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.07.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გიორგაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ცენტრ ჰოინტ ჰაუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204521865

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "დიღომი დისთრიქთ აფართმენთს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204514926
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მაია რჩეულიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017003383

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10527.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 847.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11426.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7419.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 410.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1104.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1312.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1180.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 34165.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 29878.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4287.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 46.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (842.3 : 3674 = 0.2) მთლიანი ა,ბ და დ ბლოკები კ1 2538.7:10527=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8856 : 3674 = 2.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (1030:3674=0.3 ბლოკი ბ გ.რ.გ) მთლიანი ა,ბ და დ ბლოკები კ3 3158.1:10527=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1663768
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.11.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1663768
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.11.2014

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი და "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებით გაცნობებთ: ვინაიდან არ არის შესწორებული სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზები, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს წარმოდგენილი პროექტი. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე განაცხადი AR1280949 რჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.