ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1739972

ნომერი: AR1281223

თარიღი : 25.01.2015

გაცემის თარიღი : 19.02.2015

გაცნობის თარიღი : 03.03.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხოშარაული , N 29 , მიმდებარედ , ნაკვეთი 04/203 / ქალაქი თბილისი , მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, შპს"დიოსკურია XXI საუკუნე"-სა და მწვანე ზოლს შორის./ ქალაქი თბილისი , მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპირო, ხოშარაულის ქუჩა N29./ ქალაქი თბილისი , მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, ხოშარაულის ქუჩის მიმდებარედ, (ნაკვ. 4/116) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავითი რობაქიძე პ/ნ 60002010784
- ქ. თბილისი, ნუცუბიძის მე-4 პლატო, კორპ. 4, ბ. 20

ორგანიზაცია:

- შპს ,,ტექტესტი" კოდი: 202164610

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1438038
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.09.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო, საოფისე)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ტექტესტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202164610

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ტექტესტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202164610
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავითი როზაქიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60002010784

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1090.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 735.19
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1410.23
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 684.86
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 705.57
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 19.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6671.46
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6532.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 139.46
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.09
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.19
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=724.91 / 1090 = 0.70
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1440 / 1090 = 1.30
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=80 / 1090 = 0.10

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებით გაცნობებთ:

1. ვინაიდან მიწის ნაკვეთი დატვირთულია იპოთეკით საჭიროა წარმოდგენილ იქნას იპოთეკარის მიერ გაცემული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებზე.
2. ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე გადის ხაზოვანი ნაგებობები, საჭიროა წარმოდგენილ იქნას მათი მესაკუთრეების თანხმობები ჩასატარებელი სამუშაოების თაობაზე.

3. მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი: მიუთითეთ სახელი და გვარი.

4.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოსადგენია არსებული ტოპოგრაფიული გეგმა.

5.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: შესწორდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

6.განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: დეტალურად განიმარტოს ჩასატარებელი სამუშაოების შესახებ.

7.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არასწორედაა დათვლილი კ1 კოეფიციენტი, მასში ასევე შედის სამსახურის მიერ შეთანხმებული პირველი კლასის ობიექტები. ასევე კოეფიციენტი დათვლილი უნდა იყოს ფუნქციური ზონის ფართობის შესაბამისად.

8.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არასწორედაა დათვლილი კ1 კოეფიციენტი, მასში ასევე შედის სამსახურის მიერ შეთანხმებული პირველი კლასის ობიექტები. ასევე კოეფიციენტი დათვლილი უნდა იყოს ფუნქციური ზონის ფართობის შესაბამისად.
9.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: წარმოსადგენია სრულყოფილი დოკუმენტი. (იხ. ველის განმარტება და ნიმუში)

10.ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : წარმოსადგენია არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტოსურათებზე დამუშავებული ფოტომონტაჟები, დეტალურად მოსაპირკეთებელი მასალების მითიებით.

11.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შესწორდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.