ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1776531

ნომერი: AR1281258

თარიღი : 26.01.2015

გაცემის თარიღი : 11.03.2015

გაცნობის თარიღი : 11.03.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი ლილო ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შოთა გვანცელაძე პ/ნ 01009004474
- თბილისი პ.ქავთარაძის ქ. N 25 კორ. 1 ბ. 58

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 455993
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.12.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა გვანცელაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ``AIDI GROUP``
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404907035

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს.``Unique Co.``
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404898456
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შ.პ.ს. ``Unique Co.``- დირექტორი სეიედმაჰმუდ ჰაშემიფერშარაქი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 0042808871

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 705.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 196.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 249.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 106.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 37.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 16.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 89.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1053.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 965.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 87.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=146/705=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=265.6/705=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=396.7/705=0.6

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდესქ. თბილისში, სექტორი–დიდი ლილო, დიდი ლილო, , შ.პ.ს. ``Unique Co.–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთი N 81.08.03.897), ინდივიდუალურიერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცესმშენებლობის ნებართვა გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობისვადა განისაზღვროს 2015 წლის 11 მარტიდან 2016 წლის 11 მარტის ჩათვლით.
4. დამკვეთივალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:

– სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
– საჭიროებისშემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევასაქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
– მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61–ე მუხლის შესაბამისადდა თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო აბრა;
– კონსტრუქციულისქემა საჭირო დეტალიზაციით.

• საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი

წესით.
• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.