ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1713110

ნომერი: AR1281432

თარიღი : 26.01.2015

გაცემის თარიღი : 05.02.2015

გაცნობის თარიღი : 09.02.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლისის ტბის მიმდებარე , N 4 , (ნაკვეთი N 012/011) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ აბრამიშვილი პ/ნ 01011025815
- თბილისი ძევერას ქ. N 20

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (დაშენება) კორექტირება
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბახტაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „დემარკ“-ი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205196759

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „უჯრედული ტექნოლოგიებისა და თერაპიის ცენტრი“

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205284093
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ლოლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024009061

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 680.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 674.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3561.82
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1760.99
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 209.17
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 157.56
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 126.98
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1307.12
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14019.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13349.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 669.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.59
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.69
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1601458
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.11.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1601458
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.11.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

26.01.15 წლის AR1281432 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოსადგენია კორექტირებული პროექტის შესაბამისი გენ-გეგმა
2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: განახლდეს შესაბამისად
3.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ვინაიდან აივანი სცდება საკადასტრო საზღვრებს და იჭრება მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის საზღვრებში, უნდა წარმოადგინოთ აღნიშნული მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობა აივნის მოწყობასთან დაკავშირებით, ან პროექტი მოიყვანეთ დადგენილ ნორმებტან შესაბამისობაში.
4.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : -განახლდეს შესაბამისად

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.