ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1995824

ნომერი: AR1281487

თარიღი : 26.01.2015

გაცემის თარიღი : 07.07.2015

გაცნობის თარიღი : 07.07.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა დ. უზნაძე , N 58 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა უშანგი ჩხეიძის , N 17 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბაკურ მირიანაშვილი პ/ნ 01018002018
- თბილისი ს.ჯანაშიას ქ. N 4

ორგანიზაცია:

- შპს "ახალი საქქალაქმშენპროექტი კოდი: 205286616

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 324396
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.08.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საავადმყოფო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნელი გვასალია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ახალი საქქალაქმშენპროექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205286616

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "SAYALI"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406057804
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მამედ სულეიმანოვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008004191

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8776.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3562.76
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 18197.58
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 546.47
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 63.48
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 3714.58
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 586.85
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 10486.79
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1018.27
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 70059.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 58383.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 11676.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.47
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.12
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სპეც.ზ.-1 სთვის კ1=2031.03/3157.0=0,6 სზ-6 სთვის კ1=1531,73/5679.0=0,3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სპეც.ზ.-1 სთვის კ2=9163.54/3157.0=2,9 სზ-6 სთვის კ2=6365.23/5679.0=1,12
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სპეც.ზ.-1 სთვის კ3=0 სზ-6 სთვის კ3=1138.3/5679.0=0,2
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 481.14
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 1300.0

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 496214
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.01.2013

- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N882015217761, 24.04.2015, საკადასტრო კოდი NN 01.13.08.011.042)

- .შ.პ.ს. "მაკოტო პროექტი"–ს გენერალური დირექტორის, დ. ჩიქოვანის 2014 წლის 26 აგვისტოს თანხმობა (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის N140896324, 26.08.2014)
- .საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს 02.03.2015 წლის Nდ/13/12/13 წერილი
- .ქალაქ თბილისი მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის უფროსის ბ. გიორგობიანის 23.06.2015 წლის წერილი

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი – დიდუბე), დ. უზნაძის ქ. N58/ჩხეიძის ქ. N17–ში, შ.პ.ს. "საიალი"–ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური საავადმყოფოს არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2015 წლის 08 ივლისიდან 2018 წლის 08 ივლისის ჩათვლით.
4.განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი შემდეგი დოკუმენტაცია:
4.1 საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს
4.2 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61–ე მუხლის შესაბამისად;
4.3 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა–ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე–საძირკვლისაგან;
4.4 სავალდებულო საექსპერტო შეფასებების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად;

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.