ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1703272

ნომერი: AR1281576

თარიღი : 26.01.2015

გაცემის თარიღი : 11.02.2015

გაცნობის თარიღი : 12.02.2015

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქერჩის , N 12 , (ნაკვ.29/16) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქერჩის , N 12 , (ნაკვ.29/37) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქერჩის , N 12 , (ნაკვ.29/38) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქერჩის , მიმდებარედ (ნაკვეთი 29/104);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ ნადირაძე პ/ნ 01024017910
- თბილისი ბახტრიონის ქ. N 29 ბ. 68

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები
  - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების,

"დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი #AR1281576 (26.01.2015) განცხადების პასუხად, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, ქერჩის ქ. #12–ში საკადასტრო გეგმით # 01.11.05.029.184 მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მომზადებას გაცნობებთ, რომ სამსახურს აღნიშნულ და მიმდებარე ტერიტორიაზე დაგეგმილი აქვს განაშენიანების რეგულირების გეგმის დასამუშავებლად კონკურსის გამოცხადება, რადგან არ მოხდეს ტერიტორიის ქაოტური განვითარება, გამომდინარე აქედან ამ ეტაპზე სამსახურის მიერ ვერ განხორციელდება ცალკე მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მომზადება, რომ არ მოხდეს ერთიანი სივრცითი გადაწყვეტის დარღვევა. „განაშენიანების რეგულირების გეგმა“, რომელიც აღნიშნული ტერიტორიებისთვის დაადგენს სამშენებლო მოცულობებს, მათ სიმაღლეებს, საზოგადოებრივ–სარეკრეაციო სივრცეებს, სატრანსპორტო სქემას და სხვას, რის შესაბამისადაც მოხდება აღნიშნული ტერიტორიის სამშენებლო განვითარებაც; აღნშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამუშავებისას მოხდება დაკავშეირება თითოეულ მიწის ნაკვეთის მფლობელთან და გათვალისწინებულ იქნება მათი სამშენებლო ინტერესები.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. (+995 32) 272 22 22
ფაქს. (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge