ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1802380

ნომერი: AR1281615

თარიღი : 02.03.2015

გაცემის თარიღი : 24.03.2015

გაცნობის თარიღი : 24.03.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ზემო პლატოს მიმდებარედ , ნაკვ. 05/064 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ჭუმბურიძე პ/ნ 62001018116
- ქ.თბილისი, ზ.ფანასკერტელ ციციშვილის 7, ბინა 71

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე აXვლედიანი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დავიდე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406097762
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ჭუმბურიძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001018116

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 631.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 299.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2948.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2110.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 246.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 207.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 382.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9723.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9723.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 38.77
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.97
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 299.5=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3007.2=4.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 333.5=0.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები უკვე შესრულებულია, შესაბამისად "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად "თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა,მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ".
2. შესაბამის ველებში შეავსეთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენეის პირობების, პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები;
3. ველში –> არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი –> ატვირთეთ 08.01.2014წ. №1068760 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის და ნებართვის გაცემის სტადიაზე თქვენს მიერ წარმოდგენილი კ2 კოეფიციენტის გრაფიკით გათვალისწინებული თანხის სრულად გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი/ქვითრები.
4. სატიტულო ინფორმაცია. -> .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გვარი მიუთითეთ სწორად;
5. სატიტულო ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა.: ქვედა ველებში მიუთითეთ საპროექტო ორგანიზაცია და მისი საიდენტიფიკაციო კოდი;
6. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).:

აღნიშნულში უნდა იანგარიშოთ ღობეც;

7. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).; 0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: არ შეესაბამება პროექტს.

8. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არ შეესაბამება გადამოწმების შედეგად მიღებულს, აღნიშნულში არ იანგარიშება მოასფალდებული ნაწილი;

9. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი; საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: საპროექტო გენგეგმა ატვირთეთ ხარისხიან პდფ ფორმატში და 1:500 მასშტაბში; ასევე გენგეგმაზე დაიტანეთ ღია ავტოსადგომები;

10. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: დამატებით ატვირთეთ გენგეგმაც ჭრის ადგილის, ქუჩის სრული სიგანის და ღერძულა ხაზიდან საკადასტრომდე დაშორების მანძილების დატანით; ასევე სქემაზე მიუთითეთ ქუჩის სრულის სიგანე და გამოყავით ღერძულა ხაზიდან საკადასტრომდე და საკადასტროდან შენობამდე დაშორების მანძილები.

11. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : მონტაჟზე ან რენდერზე დამატებით მიუთითეთ ფერიც;

12. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი; შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი; შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი; საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: პროექტით გათვალისწინებული უნდა იყოს ბინების რაოდენობის შესაბამისი ავტოსადგომების მოწყობა; ასევე პროექტით გასათვალისწინებელია შშმ პირთათვის ლიფტამდე და კომერციულ ფართებში თავისუფალი გადაადგილება (აღნიშნული არ არის გათვალისწინებული კომერციულ ფართებში და სადარბაზოში შესასვლელი კარებების ნაწილში);

13. კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: კალენდარული გრაფიკი წარმოადგინეთ დარჩენილ სამუშაოებზე;

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.