ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1743620

ნომერი: AR1281642

თარიღი : 27.01.2015

გაცემის თარიღი : 20.02.2015

გაცნობის თარიღი : 24.02.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კრწანისი , N 22-24 , (ნაკვეთი N15/67) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სოფიო გასვიანი პ/ნ 01031001348
- თბილისი ს.ჭიაურელის ქ. N 19

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავაბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სოფიო გასვიანი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ფიზიკური პირი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს გრინ პროჯექტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205152172

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვასილ ვერულაშვილი, დავით გიორგობიანი, ვლადიმერ ქვილითაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026001014; 01023013687; 01031001124

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3230.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 945.47
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 442.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 197.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 245.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 900.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 900.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1750.55 K1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6458.3 K2=2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3255 K3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 631828
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.04.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 631828
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.04.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

27/01/2015 წლის AR1281642 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: -განსაზღვრეთ განაცხადის მდებარეობა რუკაზე - მიაბით ის წილობრივი ამონაწერები, რომელზეც ახდენთ სარეკონსტრუქციო სამუშაოებს.
2.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: მიუთითეთ შტამპებში დაფიქსირებული საპროექტო ორგანიზაციის სახელი და საიდენტიფიკაციო კოდი
3.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოსადგენია კორექტირებული გენ-გეგმა, საჭიროა ნახაზზე კონტურით მონიშნოთ კორექტირებული კვანძები და განმარტოთ ცვლილებები, შენიშვნის სახით. თუ კონკრეტულ ნახაზზე ცვლილება არ არის - ასეც განმარტეთ.
4.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: განახლდეს შესაბამისად
5.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები მიუთითეთ შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად
6.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არასწორია, თქვენს მიერ მითითებული

საანგარიშო ფართობის მაჩვენებელი არ შეესაბამება ელ. ვერსიის გადამოწმების შედეგად მიღებულ მაჩვენებელს,
7.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: - .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: -საჭიროა ნახაზზე კონტურით მონიშნოთ კორექტირებული კვანძები და განმარტოთ ცვლილებები, შენიშვნის სახით. ასევე წარმოსადგენია გამიჯვნის ნახაზი შესაბამისი ექსპლიკაციით მობინადრეთა ფართების და წილების მითითებით.
8.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : - გადახურვაზე ამ სახის საჩრდილობლები სამსახურისთვის არ არის მისაღები, სასურველია გადაიხუროს პერგოლებით, ან პირველ რიგში საკითხი დააყენეთ"ესკიზის წინასწარი შეთანხმების" კუთხით და წარმოადგინეთ ალტერნატიული ვარიანტები.
9.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : საჭიროა ვექტორულ ფაილში, გეგმეზე დაიტანოთ ყველა შენობის კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები (კონტურით ნახაზთან შეთავსებულად, ან ცალკე პოლიგონების სახით, ფართობის მითითებით), თქვენ მიერ წარმოებული ანგარიში სისწორის გადასამოწმებლად და რეგლამენტთან შესაბამისობის დასადგენად. ასევე ვექტორულ და PDF ფაილების შტამპები და მასში მითითებული ინფორმაცია მოიყვანეთ ურთიერთშესაბამისობაში.
10.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: კალენდარული გრაფიკი დარჩენილ სამუშაოებზე. ველში და პდფ ფაილში მითითებული პასუხისმგებელი სპეციალისტის მონაცემები მოიყვანეთ ურთიერთშესაბამისობაში

გამომდინარე იქედან, რომ დოკუმენტაცია წარმოდგენილია არასრულყოფილი სახით, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას, სრულად შეაფასოს იგი და გაცნობოთ შესაძლო ხარვეზები.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.