ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1724018

ნომერი: AR1281899

თარიღი : 29.01.2015

გაცემის თარიღი : 11.02.2015

გაცნობის თარიღი : 14.02.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შეშელიძე , N 1 , (ნაკვეთი N1/16) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ირაკლი მეგრელიშვილი პ/ნ 01012023404
- თბილისი

ორგანიზაცია:
- შპს "შუქურა" კოდი: 209442487

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №834663 (№1412113 04.08.2014)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.08.2013

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსერვისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თეა პატაშური
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს"DREAM BUILD"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400097578

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს"შუქურა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 209442487
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი მეგრელიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012023404

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2453.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 329.94
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 299.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 299.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1385.74
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1385.74
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : #1/1-172.0(კვ.მ) #2/1 - 93.99 (კვ.მ) #3/1- 105.78(კვ.მ) #4/1-67.67 (კვ.მ)#5.1-57.21; შეთ.პრ-241.47(კვ.მ) საპრ.შ. 329,94(კვ.მ) 1068,06=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : #1/1-172.0(კვ.მ) #2/1 - 93.99 (კვ.მ) #3/1- 105.78(კვ.მ) #4/1-67.67 (კვ.მ)#5.1-57.21; შეთ.პრ-241.47(კვ.მ) საპრ.შ. 329,94(კვ.მ) 1068,06=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 242.5=0.09

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1610406 (№1530144;10/08/2014)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.11.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1610406 (№1530144;10/08/2014)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.11.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ვინაიდან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2014 წლის 19 დეკემბრის №2400 ბრძანება (სპეცნებართვა) გაცემულია პირველი და მეორე კლასის ერთსართულიანი შერეული ფუნქციის ნაგებობების განთავსების მიზნით, ხოლო შესათანხმებლად წარმოდგენილი პროექტი თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება მესამე კლასის

მშენებლობას საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ პროექტის შესაბამისად სპეცნებართვის გაცემაზე ან პროექტი წარმოადგინოთ უკვე გაცემულ სპეცნებართვაში დაფიქსირებული კლასის შესაბამისად (აღნიშნულის შემთხვევაში ისარგებლეთ ნომენკლატურის ცვლილების უფლებით და კლასის განსაზღვრის კალკულატორი შეავსეთ განახლებული პროექტის შესაბამისად); ასევე ორივე შემთხვევაში საჭიროა შესაბამისი განაცხადის საფუძველზე საკითხი დააყენოთ უკვე გაცემულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილებაზე სპეცნებართვის დამატების მიზნით;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას სრულყოფილად განიხილოს წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და გაცნობოთ შესაძლო ხარვეზები.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.