ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1731047

ნომერი: AR1282540

თარიღი : 02.02.2015

გაცემის თარიღი : 13.02.2015

გაცნობის თარიღი : 13.02.2015

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ადამ მიცკევიჩი , N 27გ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვაჟა ნადირაშვილი პ/ნ 01024035369
- ბახტრიონის ქ.#13

ორგანიზაცია:
- ამხანაგობა ,,საბურთალო 2006" კოდი: 205243823

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ნ-1/31
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.08.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხიოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილ გვენეტაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,რუბიკონი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202239559

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა ,,საბურთალო 2006"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205243823
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვაჟა ნადირაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024035369

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3348.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 158.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 575.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 191.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 13.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 21.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 348.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2008.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 709.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1299.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1816.4(კ1=0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11909.2 (კ2=3.6)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 194.7 (კ3=0.1)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1151145
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.03.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1151145
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.03.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

თქვენს მიერ არჩეული ნომენკლატურა არ შეესაბამება თქვენს მიერ დაყენებულ მოთხოვნას, წარმოდგენილი მასალიდან ირკვევა, რომ გსურთ არსებული ქვესადგურის ნაწილობრივ დემონტაჟი – აღნიშნული სამუშაოები კი მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად განეკუთვნება რეკონსტრუქციას, ასეთ შემთხვევაში კი საჭიროა შესაბამისი განაცხადის საფუძველზე საკითხი დააყენოთ რეკონსტრუქციის პროექტის შეთანხმებასა და ნებართვის გაცემაზე; ხოლო იმ შემთხვევაში თუ მოხდება არსებული შენობა–ნაგებობის სრული დემონტაჟი ნომენკლატურაში უნდა აირჩიოთ დემონტაჟის ნებართვის გაცემა და განცხადებას თან დაურთოთ ნომენკლატურის შესაბამისი

სრულყოფილი დოკუმენტაცია.

ამასთან გაცნობებთ, ორივე ზემოაღნიშნულ შემთხვევაში საჭიროა პირველ რიგში არსებული შენობა/ნაგებობა და საკადასტრო საზღვრები მოიყვანოთ ურთიერთშესაბამისობაში (შენობა/ნაგებობა მოაქციოთ საკადასტრო საზღვრებში) ან წარმოადგინოთ ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებზე (დემონტაჟზე ან რეკონსტრუქციაზე) და თან დაურთოთ იმ სამსახურის თანხმობა, ვის ბალანსზეც ირიცხება შენობა (ფუნქციის შესაბამისად);

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.