ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1748638

ნომერი: AR1282933

თარიღი : 01.02.2015

გაცემის თარიღი : 24.02.2015

გაცნობის თარიღი : 02.03.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი, ეშბას ქუჩაზე ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბ თეთრუაშვილი პ/ნ 01008020550
- ბაგები III კორპუსი ბინა#5

ნომენკლატურა :

- გაზგასამართი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 724570
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.06.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: გაზგასამართი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მერაბ თეთრუაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ცისფერი ალი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200139929

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მეთანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406090091
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თემურ ქუტაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01014005909

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1389.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 256.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 240.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 38.4
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 128.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 74.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 491.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 491.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 256.3 კი=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 112.6 კ2=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 142 კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1282933 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.წარმოადგინეთ იჯარისა და ქირავნობის ხელშეკრულებები.

2.შესაბამის ველში წარმოადგინეთ დაბინძურების სტაციონალური წყაროების და მათ მიერ გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიში.

3.წარმოადგინეთ დამკვეთის მიერ გაცემული შესაბამისა დამოწმებული მინდობილობა განმცხადებლის სახელზე ან დამკვეთი საჭიროა დაფიქსირდეს თანგანმცხადებლად.

4.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მიუთითეთ გაპით გაცემული საპროექტო ობიექტი.

5.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიუთითეთ ამონაწერის შესაბამისად.

7.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: ცალკე წარმოადგინეთ არსებული ტოპოგრაფიული გეგმა, რომელიც დამოწმებული უნდა იყოს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ. წარმოადგინეთ ხაზოვანი ნაგებობების მესაკუთრ(ებ)ის შესაბამისად დამოწმებული თანხმობა აღნიშნულ ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით. დაიტანეთ შეზღუდვის არეალები, ასევე გარშემო მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო წითელი ხაზები. ხე–ნარგავების მოჭრის ან გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში საკითხი შეთანხმდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიის და გამწვანების საქალაქო სამსახურთან.

8.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: განაახლეთ ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

9.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: დაიტანეთ შბა-დან შესაბამისი დაშორების მანძილები, ასევე შეზღუდვის არეალები, როგორც შიდა ტერიტორიაზე ასევე მომიჯნავე მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში. საჭიროების შემთხვევაში კი (იმ შემთხვევაში თუ შეზღუდვის არეალები ვრცელდება მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზეც) წარმოსადგენია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის შესაბამისად დამოწმებული თანხმობა აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით. საოპერატოროზე, "2-1" ღერძებს შორის განთავსებული ღიობით ირღვევა სამეზობლო მიჯნა. მიჯნის ზონებში დაიტანეთ ღიობებიდან საკადასტრო საზღვრამდე დაშორების მანძილები.

10.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ხარვეზებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.