ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1745345

ნომერი: AR1283178

თარიღი : 02.02.2015

გაცემის თარიღი : 20.02.2015

გაცნობის თარიღი : 23.02.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომიდან გლდანში მიმავალ მაგისტრალსა და საავადმყოფოების კომპლექსს შორის;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბი ჩაგიაშვილი პ/ნ 60002003088
- ქუთაისი თბილისის ქ. N 13

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1420643
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.05.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტო სერვისის (საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი) სავაჭრო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვახტანგ სურგულაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. „კოლხა07“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205190176

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მერაბ ჩაგიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60002003088

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6168.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 216.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 416.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 191.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 23.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 202.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1902.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1857.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 45.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.25
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1577.5 ასახული კ1=0.26
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1836.4 ასახული კ2=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=722.4 ასახული კ3=0.12

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. იმისათვის, რომ საპროექტო ობიექტი შესაბამისობაში იყოს აშშ–ს საელჩოს მოთხოვნებთან, საჭიროა "1–3" ღერძებში პროექტით გათვალისწინებული "ჟალუზები" მოხსნათ და მის შესაბამისად წარმოადგინთ პროექტის გეგმარებითი და ვიზუალური მხარე.
2. დამატებით ფაილში ატვირთეთ ამონაწერში დაფიქსირებული იპოთეკარის შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებზე;
3. დამკვეთის ინფორმაციის ველებში შეავსეთ დამკვეთი ორგანიზაციის დასახელება, საიდენტიფიკაციო კოდი და დირექტორის მონაცემები (სახელი/გვარი და პირადი ნომერი);
4. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი; საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: საპროექტო გენგეგმაზე სრულად დაიტანეთ მომიჯნავე ნაკვეთების საკადასტრო საზღვრები და მომიჯნავე შენობები; ასევე საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული შენობები დაიტანეთ სრულად და მიუთითეთ

მათი ფუნქცია ექსპლიკაციის სახით, გაითვალისწინეთ ყველა არსებული შენობა (ფარდულის გარდა) ასახული უნდა იყოს საკადასტრო გეგმაზე;
5. საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე მიწის ნაკვეთ(ებ)ის მესაკუთრეთა თანხმობა. -> .მესაკუთრეთა თანხმობის pdf ფაილი.: აღნიშნული ატვირთეთ ველში -> წარმომადგენელის არსებობის შემთხვევაში მინდობილობა/რწმუნებულება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.