ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1727904

ნომერი: AR1283312

თარიღი : 03.02.2015

გაცემის თარიღი : 17.02.2015

გაცნობის თარიღი : 22.02.2015

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა უ.ჩხეიძე , N 16 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა უ.ჩხეიძე , N 16 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა უშანგი ჩხეიძის , N 14 ; ქალაქი თბილისი , უშ. ჩხეიძის ქ. N 12 / ქალაქი თბილისი , ჩხეიძის ქუჩა N12-ის მიმდ. ტერიტორია;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მანანა ფიცხელაური პ/ნ 01008045101
- თბილისი წყნეთის ქ. N 3 ბ. 10

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- საცხოვრებელი ობიექტები
  - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი AR1283312 განცხადების პასუხად, სადაც ითხოვთ ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, უშანგი ჩხეიძის ქ. #16–ში; #14–ში; #12–ში და #12–ს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ საკადასტრო ერთეულებზე #N 01.13.08.010.056; N 01.13.08.010.055; N 01.13.08.010.019; N 01.13.08.010.058 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დასაგეგმარებლად მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას და ტერიტორიაზე მოქმედი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების მომატებას, გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში. „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონის თანახმად, საკითხის განხილვა საჭიროებს საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსთან შეთანხმებას. გამომდინარე აქედან, თქვენი საკითხი შესათანხმებლად გადაგზავნილი იქნა ქალაქ საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროში. მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად (იხ. დანართი: წერილი #დ/13/12/10 (10.02.2015)), ქ. ჩუღურეთის რაიონში, უშანგი ჩხეიძის ქ. #16–ში; #14–ში; #12–ში და #12–ს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ საკადასტრო ერთეულებზე #N 01.13.08.010.056; N 01.13.08.010.055; N 01.13.08.010.019; N 01.13.08.010.058 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დასაგეგმარებლად მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის და ტერიტორიაზე მოქმედი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების მომატების საკითხი განმეორებით უნდა იქნეს განხილული, წერილში მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით: განმეორებით წარმოსადგენია ისტორიულ–არქიტექტურული კვლევის რეკომენდაციებისა და მოქმედი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გათვალისწინებით. ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა არამიზანშეწონილია.

იმ შემთხვევაში, თუ ზემოაღნიშნული წერილის რეკომენდაციების გათვალისწინებით წარმოადგენთ დოკუმენტაციას, ახალი განაცხადით, საკითხი კვლავ გადაგზავნილი იქნება საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროში განსახილველად.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.