ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1744575

ნომერი: AR1283439

თარიღი : 05.02.2015

გაცემის თარიღი : 24.02.2015

გაცნობის თარიღი : 24.02.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კაირო , N 20 , (ნაკვ. 02/035) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან ძნელაძე პ/ნ 01030042651
- თბილისი მნათობის ქ. N 28

ნომენკლატურა :

- განხორციელებული მშენებლობის დადასტურება
- III კლასის ობიექტი

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1612743
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.11.2014

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა 2015 წლის 05 თებერვალს შემოსული NAR1283439 ელექტრონული განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქ.თბილისში , სექტორი სამგორი, კაიროს ქუჩა #20 (ნაკვ. 02/035) შპს ,,ემეს მოტორსი|"–ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი №01.19.21.002.035), მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მიწისქვეშა ნაგებობის (საწყობი) რეკონსტრუქცია და მრავალფუნქციური შენობა) ექსპლუატაციაშიმიღების თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 2015 წლის 21 იანვრის №ბ–12/14359244-16 ბრძანებაში დაფიქსირებული არქიტექტურულ-სამშენებლო დარღვევების წერილობით დადასტურებას.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. N57 დადგენილების 62-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,პ" ქვეპუნქტისთანახმად -
"ქ. თბილისში (გარდა V კლასის შენობა–ნაგებობებისა) თუ წარმოებული მშენებლობისშედეგად სამშენებლო დოკუმე ნტში განხორციელდა ცვლილებები,რაც საჭიროებს
მშენებლობის ახალნებართვას, თუმცა სამშენებლო სამუშაოები დასრულებულია და დამკვეთს უარი ეთქვა შენობა–ნა გებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე, დამკვეთის მიერ ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმისშესახებ ინდივიდუა ლური
ადმინისტრაციულ
სამართლებრივი აქტის მშენებლობის ნებართვისგამცემ ორგანოში წარდგენის შემდეგ აღნიშნული ორგანო უფლებამ ოსილია
იმსჯელოს მშენებლობისნებართვის გაცემის გარეშე უკვე განხორციელებული მშენებლობის ქალაქგეგმარებით მოთხ ოვნებთან
შესაბამისობასა და მისი დასაშვებობის დადასტურებაზე. ასეთ შემთხვევაში, მშენებლობისნებართვის გამცემი ორგან ოს მიერ
შეთანხმებული სამშენებლო დოკუმენტისაგან განსხვავებით,ნაწარმოები მშენებლობის დადასტურება ხდება წერილო ბითი ფორმით.
განხორციელებული მშენებლობის გათვალისწინებით მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს
მიერ შესაძლებელია მოთხოვნილ იქნეს დამატებითი დოკუმენტაცია. დადასტურების წერილი
მშენებლობის ნებართვის განუყოფელი ნაწილია და უნდა დაერთოს ამ დადგენილებითგანსაზღვრული სამშენებლო დოკუმენტის
ყველა ეგზემპლარს;"

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი და "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

სამსახური ადასტურებს ქ. თბილისში, სექტორი სამგორი, კაიროს ქუჩა #20 –ში (ნაკვ.
02/035), მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მიწისქვეშა ნაგებობის (საწყობი) რეკონსტრუქცია და მრავალფუნქციური შენობა)
ექსპლუატაციაში მიღების თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისმერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურ ის 2015 წლის 21
იანვრის #ბ–12/14359244–16 ბრძანებაში დაფიქსირებული არქიტექტურულ–სამშენებლო დარღვევებით განხორციელ ებული მშენებლობის ქალაქგეგმარებით მოთხოვნებთან შესაბამისობას და მათ დასაშვებობას ობიექტის შემდგომი ექ სპლუატაციაში მიღების მიზნით.

წინამდებარე წერილობითი დასტური განიხილება პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თა

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.