ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1785388

ნომერი: AR1283688

თარიღი : 13.02.2015

გაცემის თარიღი : 16.03.2015

გაცნობის თარიღი : 18.03.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქავთარაძე , N 19 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვასილ მაისურაძე პ/ნ 01019033521
- თბილისი ღრმაღელის I ჩიხი N 4

ნომენკლატურა :

- კაფე, ბარი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 312
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.03.2011

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: შერეული (სავაჭრო ობიექტი, კვების ობიექტი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ნოზაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.მ. ვასილ მაისურაძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01019033521

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,იმერიონი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204871567
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რუსუდან ანდრიაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008018700

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2284.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1152.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 331.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 176.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 89.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 12.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 52.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2236.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2148.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 88.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.74
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.04
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1152.67:2284 =0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2958.1:2284.0 = 1.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 270.0:2284.0 =1.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1450524
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.08.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1450524
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.08.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1283688 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.წარმოადგინეთ იპოთეკარის შესაბამისად დამოწმებული თანხმობა აღნიშნულ ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.

2.წარმოადგინეთ სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა (კორექტირებასთან დაკავშირებით).

3.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მიუთითეთ გაპით გაცემული საპროექტო ობიექტი.

4.სატიტულო ინფორმაცია. -> .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: წარმოადგინეთ შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად დამოწმებული თანხმობა აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით.

5.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ ხაზოვანი ნაგებობის მესაკუთრის შესაბამისად დამოწმებული თანხმობა აღნიშნულ ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.

6.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : წარმოადგინეთ მიწის ნაკვთზე ყველა, არსებული და საპროექტო შენობა-ნაგებობების კ1 და კ2 კოეფიციენტების საანგარიშო კონტურები (კროკები) რიცხვითი მაჩვენებლებით, მეათედი სიზუსტით. წარმოადგინეთ ასევე განაშენიანების საანგარიშო კონტური (კროკი). განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად.

7.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: მიუთითეთ ბოლოს შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.

8.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : მიუთითეთ ბოლოს შეთანხმებული პროექტის მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.

9.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: საკადასტრო ერთეულის შესაბამისად დააკონკრეტეთ სადემონტაჟო შენობის ნომერი.

10."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: საჭიროებისამებრ განხლდეს.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ხარვეზებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.