თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1729325

ნომერი: AR1284878

თარიღი : 09.02.2015

გაცემის თარიღი : 12.02.2015

გაცნობის თარიღი : 12.02.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , კახეთის , გზატკეცილი , N 36 / ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მეტროსადგურ ,,სამგორის" ზედა ამოსასვლელის მიმდებარედ (ნაკვეთი 10/041);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნოშრევან ნამორაძე პ/ნ 01018000728
- კახეთის გზატკეცილი 36

ორგანიზაცია:
- სავაჭრო ცენტრი სამგორი კოდი: 406058091

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- ღია აივნის ამოშენება-შემინვა რეკონსტრუქცია

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად

გადაწყვეტილება

არსებულ შენობაზე სარეკონსტრუქციო სამუშაოების (არსებული ვერანდის შემინვა) განხორციელების შესაძლებლობის დადასტურების თაობაზე

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი - ისანი, კახეთის გზატკეცილი #36/ქ. თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, მეტროსადგურ "სამგორის" ზედა ამოსასვლელის მიმდებარედ (ნაკვეთი 10/041), შ.პ.ს. "სავაჭრო ცენტრი სამგორი"–ს მიწის ნაკვეთზე (N 01.17.10.010.046), არსებულ შენობაზე სარეკონსტრუქციო სამუშაოების (არსებული ვერანდის შემინვა) განხორციელებას.

პასუხად გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად თქვენს მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება პირველი კლასის ობიექტს, რომლის განთავსება არ საჭიროებს მშენებლობის ნებართვას, თუმცა სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას ადასტურებს ქ. თბილისის მერიის სსიპ ,,თბილისის არქიტეტქურის სამსახური".

,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად სამსახურმა შეამოწმა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის (შ.პ.ს. "სავაჭრო ცენტრი სამგორი"–ს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N 01.17.10.010.046 ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882014623633 25/11/2014წ. ასევე წარმოდგენილი თვითმმართველის ერთეულის თნხმობა და ფოტომონტაჟი) ქალაქმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისში, სექტორი - ისანი, კახეთის გზატკეცილი #36/ქ. თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, მეტროსადგურ "სამგორის" ზედა ამოსასვლელის მიმდებარედ (ნაკვეთი 10/041), შ.პ.ს. "სავაჭრო ცენტრი სამგორი"–ს მიწის ნაკვეთზე (N 01.17.10.010.046), არსებულ შენობაზე სარეკონსტრუქციო სამუშაოების (არსებული ვერანდის შემინვა) განხორციელების შესაძლებლობას.

აქვე გაცნობებთ, ვინაიდან თქვენს მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები ეხება შენობა-ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციებს სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოიპოვოთ შესაბამისი დასკვნა განსახორციელებელი სამუშაოების უსაფრთხოების შესახებ.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.